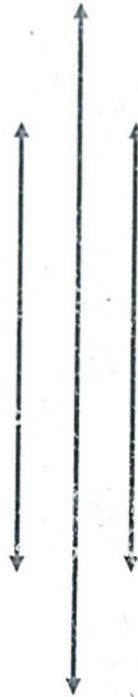




मनहरी गाउँपालिका गाउँपालिकाको
भू-उपयोग जग्गा बर्गीकरण आधार तथा मापदण्ड-२०८१



मिति २०८१ चैत्र ०४ गतेको भू-उपयोग परिषदबाट पारित

मनहरी गाउँपालिका

गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय

रजैया, मकवानपुर

बागमती प्रदेश, नेपाल

"शिक्षा, स्वास्थ्य, कृषि र पूर्वाधार: समृद्ध मनहरीको आधार"

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वर्गीकरणको आधार तथा मापदण्ड

मिति २०८१ चैत्र १२ गतेको भू-उपयोग परिपदको निर्णय नं. १ संग सम्बन्धित थप व्यवहारः

१. भू-उपयोग तथा जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धमा भू-उपयोग ऐन २०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूका साथै मनहरी गाउँपालिका क्षेत्रको जग्गाहरूलाई भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने प्रयोजनार्थका लागि भू-उपयोग ऐन २०७६ को दफा ४ को उपदफा १ र दफा ५ बमोजिम तथा भू-उपयोग नियमावली ५ अनुसार भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गरि भू-उपयोग नक्सालाई अध्यावधिक गर्नको लागि वडा कार्यालयहरू बाट जग्गा वर्गीकरणका लागि तय गर्नु पर्ने आधार तथा मापदण्डहरू सिफारिश भै आए अनुरूप केही थप परिमार्जन गरि पारित गर्ने ।
२. यसरी पारित गरिएको आधार तथा मापदण्ड लाई "मनहरी गाउँपालिका भू-उपयोग जग्गा वर्गीकरण आधार तथा मापदण्ड २०८१" नामकरण गर्ने ।
३. यो मापदण्ड भू-कार्यान्वयन समितिको बैठक बाट सिफारिसकासाथ स्थानीय भूउपयोग परिपदबाट स्वीकृत भइ राजपत्रमा प्रकाशन भएको मिति देखि मनहरी गाउँपालिका भित्र लागू हुनेछ ।
४. उक्त आधार तथा मापदण्ड (मनहरी गाउँपालिका भू-उपयोग जग्गा वर्गीकरण आधार तथा मापदण्ड २०८१) मालपोत कार्यालय हेटौँडा मकवानपुर र नापी कार्यालय हेटौँडा मकवानपुर जानकारीको लागि प्रमाणित प्रतिलिपि पठाउने ।
५. यस मनहरी गाउँपालिका भू-उपयोग कार्यक्रम संचालन हुने सम्बन्धित स्थानिय तहको नाम र मिति समेत खुलाई नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरिनेछ र त्यस्तो सूचना राष्ट्रिय, प्रदेश तथा स्थानिय स्तरमा प्रकाशन हुने अन्य छापा तथा विधुतीय संचार माध्यममा समेत प्रकाशन गर्न सकिनेछ ।
६. राजपत्रमा छान्नु अगावै केहि सुधार गर्नु पर्ने भएमा वा त्रुटी भएमा स्थानीय भू-उपयोग परिपदको बैठक बाट संसोधन गर्न सकिने छ ।
७. ऐनको दफा ८ को उपदफा (२) बमोजिम कुनै व्यक्तिले आफ्नो हकभोगमा रहेको जग्गा निर्धारित प्रयोजन भन्दा फरक प्रयोजनको लागि प्रयोग गर्नु परेमा सोको आधार र कारण खुलाई भू-उपयोग परिवर्तन गर्न निश्चित ढाँचामा स्थानीय भू-उपयोग परिपदमा निवेदन दिन सक्नेछ ।
८. उपनियम (क) बमोजिम परेको निवेदन उपर छानविन गर्दा स्थानीय भू-उपयोग परिपदले भू-उपयोग परिवर्तन गर्न उपयुक्त देखे सोको आधार र कारण खुलाई त्यस्तो निवेदन प्रदेश भू-उपयोग परिपदमा पठाउने पर्नेछ ।
९. उपनियम (ख) बमोजिम स्थानिय भू-उपयोग परिपदले निवेदन पठाउदा लागू भएपछि एकमुष्ट रुपमा पौष मसान्त र असार मसान्तमा पठाउनु पर्नेछ ।

रमेश मुखर्जी
वृत्तान्त विभाग
क. प्र. वि. वि.
रत्न कालिणी
अध्यक्ष

१. पंचायत
 २. समिति
 ३. समिति
 ४. समिति
 ५. समिति
 ६. समिति
 ७. समिति
 ८. समिति
 ९. समिति
 १०. समिति

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वर्गीकरणको आधार तथा मापदण्ड

भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धि अन्य मापदण्डहरू:

१. हाल उपयोगमा रहेको जग्गाहरूलाई यस मापदण्ड मा उल्लेख भएकोमा बाहेक नापी विभाग बाट वर्गीकृत क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. जोखिम लगायत अन्य संवेदनशील तथा मध्यवर्ति क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट वर्गीकृत क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. साविक बमोजिमका सरकारी, सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनको लागि प्रयोग हुने जग्गा, खुला क्षेत्र, पार्कहरू समेत (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय बाहेक)लाई सार्वजनिक क्षेत्रको रूपमा वर्गीकरण गर्ने र सोको समुचित संरक्षण को नीति लिने।
४. गाउँपालिकाको आवश्यकता र उपयोगिता अनुसार गरिएको वर्गीकरण परिवर्तन गर्न सकिनेछ।
५. हाल उपयोगमा रहेका नदी नाला, पोखरी, ताल तलैया, पोखरी (व्यक्तिको निजी जग्गामा रहेको पोखरी बाहेक) लगायतका पानी जन्य उपयोगमा रहेका क्षेत्रलाई नदि, खोला, ताल तथा सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
६. हाल उपयोगमा रहेको मठ मन्दिर, मस्जिद, गुम्बा, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेको जग्गा, परापूर्वकालमा देखिएका ऐतिहासिक धरोहर, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरूलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने ।
७. नेपाल सरकार, गाउँपालिकाको स्वीकृति, लिएर औद्योगिक क्रियाकलापमा प्रयोग भएको (आफ्नै जग्गामा) जग्गालाई औद्योगिक क्षेत्रको रूपमा वर्गीकरण गरिने।
८. नेपाल सरकार वा मनहरी पालिकाबाट स्वीकृत प्राप्त गरि खानि तथा खनिज जन्य पदार्थहरू जस्तै ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
९. हाल कायम सवै किसिमका वन, पैदावार क्षेत्र (निजि क्षेत्र बाहेकका) लाई वन क्षेत्रको रूपमा वर्गीकरण गरिने ।
१०. मनहरी गाउँपालिका क्षेत्रमा रहेका गाउँ ब्लक कित्ता भित्रका व्यक्ति विशेषका प्रमाण भएका सम्पूर्ण जग्गाहरूलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
११. नेपाल सरकार वा अन्य सरकारी निकायबाट तथा भूमि सम्बन्धि कुनै आयोग वा समिति बाट प्राप्त भएका जग्गाहरू यो मापदण्ड लागू भइसके पछि व्यक्ति विशेषलाई आवासीय(घर घडेरी) प्रयोजनका लागि प्राप्त हुने जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

१२. हाल चलन चल्तीमा उपयोग भईरहेको पसल, बैंक तथा वित्तीय संस्था, होटेल, रेस्टुरेन्ट, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेना गृह, खाजा तथा फास्टफुड घर, व्यवसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गर्ने

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वर्गीकरणको आधार तथा मापदण्ड

सरकारी तथा निजी जग्गा, निजी क्षेत्रबाट संचालित अस्पताल, विद्यालय, क्याम्पस, नर्सिङहोम, पोलिक्लिनिक, रेडियो तथा टेलिभिजन ब्रोडकास्टिंग संस्था, इन्टरनेट सेवाप्रदायक संस्थालाई व्यवसायीक क्षेत्रको रूपमा वर्गीकरण गरिने ।

१३. साविक नक्सा बमोजिम बगेको नदि, खोला, खोल्चा, झोरा तथा सरकारी ताल तलैया, गडाहा, ताल सिमसारलाई सोही क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने छ ।
१४. जग्गाको मूल्यांकन गर्दा कृषि क्षेत्रलाई विशेष प्राथमिकता दिइने छ साथै कृषि तथा पशुपन्छी उत्पादन क्षेत्रमा गाउँपालिका बाट दिइने सेवा सुविधाको दायरा बढाइनेछ ।
१५. वर्गीकरणको कुनै क्षेत्रभित्र कुनै उप-क्षेत्र आवश्यक भएमा सो को पहिचान गरि आवश्यकता अनुसार अभिलेखिकरण गर्ने ।
१६. सडकको दायाँ बायाँ भू-उपयोग क्षेत्र कायम गर्ने निर्णय गर्दा फिल्डमा कायम रहेको सडकको किनाराबाट तोकिएको दुरी कायम गरिनेछ । यसमा सडकको Right of Way जनाउनु पर्नेछैन ।
१७. पूर्ण रूपमा मापदण्ड बमोजिम लगत कट्टा नभएका तर फिल्डमा मापदण्ड अनुसार भएका सडकहरूको हकमा तथा कित्ताकाट भइ प्राविधिक कारणले नक्सामा मसि भर्न छुटेका तथा कित्ता नम्बर उल्लेख नभएका सडकहरूका हकमा गाउँपालिकाको प्राविधिक बाट फिल्ड निरीक्षण गरेर प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा कित्तागत वर्गीकरण खुलाएर मात्र कित्ताकाट सिफारिस गरिनेछ ।
१८. कुनै कित्ता मनहरी गाउँपालिकाबाट पारित भू-उपयोग जग्गा वर्गीकरणका आधार तथा मापदण्ड अनुसार दुई वा सो भन्दा बढी भू-उपयोग क्षेत्र परेको खण्डमा क्षेत्रफल खुलाई कित्तागत वर्गीकरण गरिनेछ, यसरी कित्तागत वर्गीकरण गर्दा कुनै कित्ता आवासीय र कृषि क्षेत्रमा परेको खण्डमा क्षेत्रफल खुलाई कित्तागत वर्गीकरण गरिनेछ तर कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको क्षेत्रफल ६७५.०० वर्ग मिटर भन्दा पनि कम भएमा उक्त कित्ता जग्गाको पुरै क्षेत्रफल आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
१९. गाउँ पालिकाबाट प्लानिंग परमिट लिई अथवा गाउँपालिकाले तोकेको सडकहरूको मापदण्ड बमोजिम, लागत कट्टा गरि घर घडेरीको रूपमा विकास गरिएको जग्गालाई न्युनतम ८० वर्ग मिटर सम्मको क्षेत्रफल नघटने गरि कित्ता काट गर्न पाईनेछ ।
२०. माथि उल्लेखित मापदण्डका अतिरिक्त विस्तृत रूपमा मनहरी गाउँपालिका भित्र रहेका तपशिल बमोजिमका क्षेत्रहरूलाई देहाए बमोजिम क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने छ ।
२१. तपशिल बमोजिमका चौडाई भएका सडकहरूका देहायका आधार तथा मापदण्ड अनुसार आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा मापदण्ड

- १०. मि. वा १० मी. भन्दा माथी चौडाई भएका सडकको दायाँ बायाँ ५५-५५ मिटरको क्षेत्र
- ८ मी. वा १० मि. मुनिका चौडाई भएका सडकको दायाँ बायाँ ५०-५० मिटरको क्षेत्र
- ६ मि. वा ८ मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकको दायाँ बायाँ ४५ -४५ मिटरको क्षेत्र
- ४ मि. वा ६ मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकको दायाँ बायाँ ४० -४० मिटरको क्षेत्र
- ४ मि. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकको दायाँ बायाँ ३५ -३५ मिटरको क्षेत्र

Handwritten signatures and stamps are present below the list, including names like "Ramesh", "Suresh", "Prakash", and "Kishor".

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा मापदण्ड

हाल भएका वडागत सडकहरूको विवरण

वडा नं. १

४ मी. वा ६ मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरू		
क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)
१	मुख्य सडक हुदै च्याङ्वा टोल जाने सडक	६
२	प्रताप झुल्याँन टोल देखि परियार टोल सम्मको सडक	४
६ मी. वा ८ मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरू		
क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)
१	चकरी टोल देखि उत्तर चकरी झल्यान टोल हुदै चकरी खोला पुच्छर सम्मको सडक	६
२	ट्री हाउस देखि उत्तर चकरी फुटवल गराउड हुदै चकरी झुल्यान प्रतिक्षालय सम्मको सडक	६
३	ट्री हाउस देखि दक्षिण गौतम टोल हुदै बुद्ध चोक जोड्ने सडक	६
४	राधा कृष्ण चोक देखि पूर्व चकारी प्रा. वि. हुदै ट्री हाउस सम्मको सडक	६
५	गणेश चोक देखि दक्षिण बुद्ध चोक हुदै आर्मी क्याम्प सम्मको सडक	६
६	राधा कृष्ण वेसी टोल आँप को रुख देखि उत्तर प्रित कुमार सहिद चोक सम्मको सडक	६
७	राधा कृष्ण वेसी टोल देखि पश्चिम चकरी ज्यमिरे खोला सम्मको सडक	६
८	राधा कृष्ण वेसी टोलको कृपि सडक	६
९	राधा कृष्ण टोल हुदै प्रतिक्षालय जोड्ने सडक	६
१०	गोल घर देखि हात्ती धाप खोला स्कुल डाँडा हुदै कालिका मन्दिर चोक सम्मको सडक	६
११	पुर्वेली टोल देखि मूल सडक सम्मको सडक	६
१२	प्रतिक्षालय स्कुल डाँडा चोक देखि विच डाँडा गणेश चोक जाने सडक	६
१३	दलवहादुर टोल देखि घरबारे टोल हुदै तिस धारे जाने सडक	६
१४	मिलन डाँडा देखि मकरी घट्टे खोला खाने पानी मुहान जाने सडक	६
१५	भीमसेन घलान चोक देखि चौतारा टोल जाने सडक	६
१६	भीमसेन घलान चोक देखि पश्चिम बीच डाँडा जोड्ने सडक	६
१७	भिउ टावर कलि मन्दिर देखि गोपाल चोक विच डाँडा हुदै देउराली डाँडा सम्मको सडक	६
१८	प्राता चोक देखि महादेव थान चोक हुदै देउराली डाँडा हुदै , कटर चोक हुदै भिउ टावर जाने सडक	६
१९	कटर चोक देखि सिङ्गारे चोक हुदै झुल्याँन गाउ वाट नेपी खोला जोड्ने सडक	६

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार

२०	सिङ्गारे चोक देखि उत्तर चियाँन डाँडा जाने सडक	६
२१	सिङ्गारे चोक देखि घलान टोल जाने सडक	६
२२	सिङ्गारे चोक देखि झुल्याँन जोड्ने सडक	६
२३	महादेव धानबाट रोसनिको घर हुदै झुल्याँन जोड्ने सडक	६
२४	गोगन पानी झुल्याँन देखि चुरे जाने सडक	६
२५	गोगन पानी झुल्यान देखि गुम्बा टोल जोड्ने सडक	६
२६	गोलेको घर देखि मुक्तानको घर हुदै प्रता झुल्याँन खाइवा लामाको घर सम्मको सडक	६
२७	महादेव धान बाहुन टोल हुदै रसाइली टोल स्कुल डाँडा जाने सडक	६
२८	महादेव धान देखि ठाकुर टोल हुदै तल ज्यामिरे खोला सम्मको सडक	६
२९	पानी ट्यांकी देखि ज्यामिरे खोला बाट रसाइली डाँडा जाने सडक	६
३०	रसाइली टोलबाट ज्यामिरे खोला जोड्ने सडक	६
३१	छिरिङ् टोल जाने सडक	६
३२	पेन्देलङ् कान्छाको बाटो ज्यामिरे खोला सम्मको सडक	६
३३	निमरा फेद चोक देखि उत्तर वेल चोक, कृष्ण मन्दिर चोक, मकरी पुच्छर टोल हुदै सिद्ध काली दोभान सम्मको सडक	६
३४	सुवेदी टोल हुदै प्रताप झुल्यान टोल जाने सडक	६
३५	वेल चोक देखि मकरी झुल्यान सिद्धकाली जोड्ने सडक	६
३६	वेल चोक देखि च्यापल जोड्ने सडक	६
३७	बुलोन चोक देखि च्यापाल जोड्ने सडक	६
३८	प्रसाद चोक देखि छेउ टोल हुदै तल्लो मकरी पुच्छर जोड्ने सडक	६
३९	छेउटोल चोक देखि दु दु चोक जोड्ने सडक	६
४०	तल्लो मकरी विच टोल सडक	६
४१	इन्द्र स्याङ्ताङको घर देखि पश्चिम जोड्ने सडक	६
४२	तिवारीको घर देखि पूर्व बीच टोल जोड्ने सडक	६
४३	वादि थापाको घर देखि पश्चिम जोड्ने सडक	६
४४	कृष्ण मन्दिर देखि पूर्व चियाँन डाँडा, आश्रम भवन, स्कुल चोक, राम मन्दिर हुदै मिलन चोक सम्मको सडक	६
४५	बाँस घारी चोक देखि दक्षिण चुरेमाई चोक सम्म जाने सडक	६
४६	आर्याल टोल देखि पश्चिम चर्च जाने सडक	६
४७	स्कुल माझी रोड	६
४८	असल चोक देखि ग्याँ डाँडा जाने सडक	६
४९	दाजु भाइ चोक देखि बटुक भैरव टोल जाने सडक	६

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वर्गीकरणको आधार तथा मापदण्ड

५०	उप्रेती टोल जाने सडक	६
५१	चियान डाँडा देखि चकरी पुछार सम्मको सडक	६
५२	चक्रे फुटवल गराउन्ड देखि हेतौडा १२ गोठ दमार सम्मको सडक	६
५३	गौतम टोल देखि चेत घर हुदै गोगनपानी झुल्यान सम्मको सडक	६
५४	धिमिरेको घर देखि घैया डाँडा जाने सडक	६

८ मी. वा १० मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)
१	चकरी राजैया मूल सडक	८
कृषि क्षेत्र		
माथि उल्लेखित सडकको मापदण्डमा आवासीय क्षेत्रमा परेका जग्गा वाहेक व्यक्ति विशेषका प्रमाण भएका अन्य जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने		
व्यवसायीक क्षेत्र :- नरहेको		
औद्योगिक क्षेत्र :- नरहेको		
सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र		
कृष्ण मन्दिर मकरी/कृष्ण मन्दिर तल्लो मकरी		
राधा कृष्ण मन्दिर		
राम मन्दिर		
बेल चोक मण्डली चर्च		
महादेव थान		
चुरेमाई मन्दिर		
हिसे प्रयासिलन गुम्वा		
पेमा देखेलीङ्ग गुम्वा		
कालिका मन्दिर		
किरातेधर मन्दिर		
नदि, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र		
नेगी खोला		
ज्यामिरे खोला		
चकरी खोला		
सुकौरा खोला		
घट्टे खोला		
हात्ती धाप खोला		

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा भूमापन प्रतिवेदन

सिद्ध काली खोला
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
चकरी प्रा. वि.
फुटबल गराउन्ड
नि. मा. वि. गोगन पानी
घट्टे खोला पानि ट्यांकी
गोगन दीप चोरिङ्ग खानेपानी भवन
चियाँन् डाँडा
मकर खाने पानि ट्यांकी
श्री बाल जीवन माध्यमिक विद्यालय
मध्यावार्ति वन इकाई भवन
आर्मी क्याम्प
सहिद स्मृति प्रथामिक स्वास्थ्य चौकी
वडा नं. १ को कार्यालय भवन
वन क्षेत्र :- रहेको
खानी तथा खनिज क्षेत्र :- नरहेको
नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र :नरहेको

वडा नं २

४ मी. वा ६ मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु		
क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)
१	सिता मा. वि. स्कुल देखि उत्तर वीर बहादुर टोल हुदै कुन्दन घलानको घर जोड्ने सडक	४
२	च्यापल गुम्वा चोक देखि उत्तर सुर्य टोल हुदै सिद्ध काली जोड्ने सडक	४
३	सुर्य टोल देखि दक्षिण कुसल टोल हुदै पुल जोड्ने सडक	४
४	कर्म चोक देखि उत्तर पूर्व गोलैको घर हुदै वडा कार्यालय जोड्ने सडक	४
५	चन्द्रमान स्याङ्तानको घर देखि पूर्व कुल बहादुर स्याङ्तानको घर हुदै डवल बहादुर घलानको जग्गा सम्मको सडक	४
६	याक्टा टोल हुदै मिलन स्याङ्तानको घर सम्मको सडक	४
७	स्याङवो टोल हुदै पूर्व डिम्डुड टोल सम्मको सडक	४
८	किरण टोल देखि उत्तर सुकुमानको घर सम्मको सडक	४
९	चुरियामाई मन्दिर देखि जिवन जिम्वाको घर हुदै मूल सडक सम्म जाने सडक	४

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वर्गीकरणको आधार तथा मापदण्ड

१०	रिता मुक्तानको घर देखि छलान टोल हुदै, नोट बहादुर थिङको घर बाट सिता मा. वि. जाने सडक	४
११	बुद्ध चोक देखि गोगन घारी जाने सडक	५
१२	दोभान ट्रान्सफर्मर देखि दक्षिण साना टोल कृष्ण बहादुर टोल हुदै ट्यांकी दमार चोक सम्मको सडक	४
१३	बिक्रमपति देखि दक्षिण घट्टेपाखा टोल, त्रिल प्रा. वि. स्कुल, किरण टोल, अन्तरे टोल, हुदै गोगनघारी सम्मको सडक	५
१४	ठाडो खोलावाट ससी धाप हुदै भोटे घरि देखि ट्यांकी दमार सम्मको सडक	४
१५	भिमान शहिद गेट देखि भुपाल हिम्डुङको घर मुनिवाट भिम बहादुर थिङको घर हुदै सहकारी भवन जोड्ने सडक	४

६ मी. वा ८ मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)
१	भुन्द्रुङटाँडी मूल सडक	६
२	भिमान सहिद मार्ग सडक (झुल्यान,तनतले, पानीघाट, ट्याङकीदमा)	६
३	३ नं. वडा सिमाना देखि ठाडो खोला हुदै भिमान सहिद गेट जोड्ने सडक	६
४	बेल चोक वाट पूर्व उत्तर वक्तिस्मा चर्च हुदै च्यापल गुम्वा खोलसा सम्मको सडक	६
५	झुल्यान टोल देखि दक्षिण लो टोल पूर्ण बहादुर गोलेको घर हुदै वडा कार्यालय सम्मको सडक	६
६	तिन तले चोक देखि सिता मा. वि. स्याङ्बो टोल हुदै घेयावा डाँडा हुदै च्यापल जोड्ने सडक	६

८ मी. वा १० मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)
१	च्यापल मूल सडक (१ २ र ३ नं. वडा जोड्ने सडक)	८

कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित सडकको मापदण्डमा आवासीय क्षेत्रमा परेका जग्गा वाहेक व्यक्ति विशेषका प्रमाण भएका अन्य जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने

व्यवसायीक क्षेत्र :- नरहेको

औधोगिक क्षेत्र :- नरहेको

सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

वक्तिस्मा चर्च भुन्द्रुङटाँडी

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा मापदण्ड

समर्पण चर्च झुल्यान
साङ्गे छिलिङ गुम्बा घ्यावडाँडा
रत्नालिङ गुम्बा टाँडी भुन्द्रुङटाँडी
ट्याङ्गशोरी मन्दिर — पानीघाट
रिकेधर मन्दिर दोभान
कालिका धान (मगर टोल)
कालिका धान (झुल्यान)
नदि, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र
ठाडो खोला र च्यापल चुरिया खोल्ची
गोगनघारी खोला र भुन्द्रुङखोला
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
वडा कार्यालय भवन भुन्द्रुङटाँडी
सिता मा. वि. (भुन्द्रुङटाँडी)
स्वास्थ्य चौकी — शहिद हिरा स्मृती स्वास्थ्य आधारभुत सेवा केन्द्र तिनतले
दिगो कृषि सहकारी संस्था लि झुल्यान
गोगनघारी खानेपानी अफिस र सर्सिधाप खानेपानी अफिस
त्रि रत्न प्रा. वि. (दोभान)
वाल विकास केन्द्र (ट्याङ्कीदमार)
दोभान खेल मैदान दोभान
जुन तारा सामुदायिक भवन झुल्यान
सिमल ताल खानेपानी (झुल्यान)
वन क्षेत्र :- रहेको
खानी तथा खनिज क्षेत्र :- नरहेको
नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकियको अन्य क्षेत्र :- नरहेको

वडा नं ३

४ मी. वा ६ मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरू			
क्र.स	सडकको नाम	स्थान	सडकको चौडाई
१	सिद्ध काली भित्ता हुदै घट्टे दमार राम मन्दिर चोक जाने सडक	सिद्धकाली	६
२	गुरुङ टोल इनार हुदै कार्की चोक बाटो	सिद्धकाली	६
३	मथुगरामको घर देखि पुर्वेली जेठाको घर हुदै खोप् केन्द्र जोड्ने सडक	तल्लो सिद्धकाली	६
४	पौडेल टोल अक्कल बहादुर बलको घर हुदै मानबहादुर चोक जाने सडक	घट्टेदमार	४

जनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा मापदण्ड

५	जोतिराज लुइटेलको घर देखि उदब पाठकको घर जाने सडक	कालीदमार	४
६	पाल्दमार चोक देखि पूर्व चकरी खोला जोड्ने सडक	पाल्दमार	६
७	कमल चोक देखि घिसिङ डाँडा हुदै पक्की पुल सडक	भुन्द्रुङ	८
८	नमुना सहकारी भवन देखि ठाडोखोला बाटो	भुन्द्रुङ	८
९	नवजागृति स्कूल देखि विक्रम पर्ता हुदै २ नं. वडा जोड्ने सडक	भुन्द्रुङ	८
१०	माथिल्लो विक्रम पर्ता रेग्मी टोल हुदै मुल सडक सम्मको सडक	विक्रमपर्ता	४
११	नावजागृति प्रा. वि. स्कूल देखि ढेडुवा खोला खत्री टोल हुदै ३ नं. वडा कार्यालय जोड्ने सडक	भुन्द्रुङ	८
१२	भुन्द्रुङ टोल सामुदायिक वन ढेडुवाखोला हुदै रातोमाटे जाने सडक	भुन्द्रुङ	४
१३	खकुराल टोल, कुना टोल देखि रातोमाटे टोल हुदै कुना टोल जोड्ने सडक (रिङ्ग रोड)	हाँडिखोला	६
१४	खकुराल टोल देखि गैरा टोल हुदै काँगोडी जाने सडक	हाँडिखोला	४
क्र.सं.	सडकको नाम	स्थान	सडकको चौडाई
१५	साझा टोल देखि दक्षिण तर्फ नरवहादुरको घर सम्मको सडक	हाँडिखोला	६
१६	मूल सडक स्वास्थ्य चौकी देखि पानी ट्यांकी हुदै अविसेस अर्यालको घर सम्मको सडक	काँगोडी	६
१७	अविसेस अर्यालको घर देखि दलित वस्ति जाने सडक	काँगोडी	४
१८	मूल सडक देखि दक्षिण माधव लुईटेलको घर हुदै गोकुल विडारीको घर सम्मको सडक	काँगोडी	६
१९	मूल सडक देखि जानुका कलाखेतीको जग्गा सम्मको सडक	काँगोडी	४
२०	नारायण वतौलाको घर देखि राजकुमार तिमलिसनाको घर हुदै झोलुङ्गे पुल देखि पक्की पुलसम्मको सडक	हाँडिखोला	६
२१	तिन धारा देखि ढेडुवा खोला सम्म जाने सडक	भुन्द्रुङ	६
२२	तल्लो भुन्द्रुङ देखि भट्ट टोल हुदै राजकुमार तिमलिसनाको घर सम्मको सडक	भुन्द्रुङ	६
२३	गोपाल विडारीको घर पछाडी हुदै ड्राईभर टोल जाने बाटो	काँगोडी	६
२४	वगौडा हुँदा सानान्तर जाने बाटो	वगौडा	४
२५	वडा कार्यालय तिन धारा देखि राममार्ग हुदै झोलुङ्गे पुल तथा पक्की पुल जाने सडक	हाँडिखोला	५
२६	अनिल पुडासैनी देखि गोपाल तिमलिसनको घर जोड्ने सडक	हाँडिखोला	८
२७	मूल सडक बाट सम्भु पौडेलको घर जाने सडक	हाँडिखोला	८

जनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथ्याँति

२८	मूल सडक गाउँपालिका देखि दक्षिण जङ्गल जोड्ने सडक लामिटार	लामिटार	६
२९	मूल सडक देखि माथिलो मिल डाँडा जाने सडक	मिलडाँडा	८
३०	स्याम बर्तौलाको घर देखि ठाकुर वि. क. को घर जोड्ने सडक	मिलडाँडा	५
३१	डयाम जाने सडक देखि सेव्दह टोल जोड्ने सडक	लामिटार	५
३२	मूल सडक देखि बगौडा हुदै मूल सडक जोड्ने सडक	बगौडा	५
३३	बगौडा देखि उत्तर राप्ति खोला जाने कृषि सडक	बगौडा	५
३४	बाइ चोक देखि थोक्रा टोल हुँदै पक्की पुल जाने बाटो	लामिटार	९
३५	नविन रेग्मीको घर हुँदै राप्ति जाने सडक	लामिटार	६
३४	बाई चोक हुँदै सेव्दह हुँदै थोक्रा टोल जाने बाटो (सुरेश कार्की)	लामिटार	६

६ मि. वा ८ मि. भन्दा मुनी चौडाई भएक सडकहरु

क्र.स.	सडकको नाम	स्थान	सडकको चौडाई (मिटर)
१	कालीदमार मूल सडक देखि रिजालको घर हुदै पक्की पुल जोड्ने सडक	कालीदमार	६
२	पाल्दमार, चियान डाँडा, सुकौरा, कामि डाँडा हुदै २ नं. जाने सडक	पाल्दमार	८
३	भोटे माईला खोल्सी देखि तल्लो सुकौरा हुदै राजु रुम्बाको घर जाने सडक	पाल्दमार	६
४	डोठे मुल सडक देखि तल्लो सुकौरा जाने सडक	डोठे	६
५	विचार सिङ बलको घर देखि सिद्ध थान जाने बाटो	घट्टेदमार	६
६	झुइभर चोक देखि झुलुङ्गे पुल जाने सडक	पाल्दमार	६
७	इशोर तितुङको घर देखि चकरी खोला जाने सडक	पाल्दमार	६
८	पाल्दमार झुल्यान देखि वडा नं . २ सहिद गेट जोड्ने सडक	पाल्दमार	८
९	जनसिद्ध युवा क्लब भवन देखि तल्लो च्यापल जोड्ने सडक	सिद्धकाली	६
१०	चियान डाँडा देखि गुरुङ टोल, चौतारा चोक हुदै घट्टेदमार सम्मको सडक	सिद्धकाली	६
११	मुरली चोक देखि चौतारा हुदै सिमाना जाने सडक	सिद्धकाली	८
१२	नविन चोक देखि सुनार चोक जोड्ने सडक	सिद्धकाली	६
१३	रामकृष्णको घर देखि दिले थिङको घर सम्मको सडक	सिद्धकाली	६
१४	सिद्धकाली बीच सडक	सिद्धकाली	६
१५	अर्जेल कान्छाको घर देखि चकरी खोला सम्म जाने सडक	घट्टेदमार	६
१६	खोप केन्द्र देखि सुरेन्द्र घलानको घर हुदै बोलन कान्छाको घर सम्मको सडक	डोठे	६
१७	लामिटार मूल सडक देखि हमालको घर अघि हुदै भित्ता जोड्ने सडक	लामिटार	६
१८	कलिदमार माथिल्लो सडक	कालीदमार	८

जनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा मापदण्ड

१९	लामिटार मूल सडक		९
२०	मूल सडक, पालिका सभा हुदै लमीटार दमार जोड्ने सडक सडक	लामिटार	९
२१	लवनाथ पाठकको घर देखि उत्तर गोपाल तिमल्सिनाको घर हुदै पुल जोड्ने सडक	हाँडिखोला	६
२२	मूल सडक उत्तम लुइटेको पसल हुदै पक्कि पुल जोड्ने सडक	हाँडिखोला	६
२३	गोपी अर्यालको घर हुदै राप्ति जाने सडक	लामिटार	६
२४	साझा टोलबाट कोईरालाको घर हुदै ढेडुवाखोला जाने वाटो	हाँडिखोला	४
२५	साझा टोल देखि तारिका धारा जाने वाटो	हाँडिखोला	४
२६	मुल सडक देखि वलराम सापकोटाको जग्गा हुदै सहकारी जाने वाटो	हाँडिखोला	६
२७	गोपाल वाजेको घर हुदै गैरी चोक खानेपानी जाने वाटो	भुन्द्रुङ	६
२८	सेवदह देखि राज कुमार तिमल्सिनाको घर हुदै थोक्रा टोल सडक	लामिटार	६
२९	थोक्रा टोल हुदै ओम शान्ती जाने वाटो	लामिटार	६
३०	लामिटार मुल सडक देखि रघुनाथ खतिवडा को घर हुदै डयाम जाने वाटो	लामिटार	६
३१	राम सरको घर हुदै ठाडोखोला पुल जोड्ने सडक	भुन्द्रुङ	८
३२	लामिटार सभाहल पछाडी हुदै पक्की पुल जोड्ने वाटो	लामिटार	६
३३	मुल सडक देखि राणाको घर हुदै भित्ता टोल जानेवाटो	लामिटार	४
३४	वडा कार्यालय पछाडीको वाटो	हाँडिखोला	४

८ मी. वा १० मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु

क्र.स.	सडकको नाम	स्थान	सडकको चौडाई (मिटर)
१	लामिटार चकरी मकरी मूल सडक	लामिटार	९
२	तल्लो भुन्द्रुङ मुल वाटो	भुन्द्रुङ	९
३	पौडेलको घर देखि मन्दन लुईटेलको घर, मासिने खोला हुदै बाई चोक जोड्ने मूल सडक	कालीदमार	९
४	पक्की पुल हुदै रुपलाल पुरीको घर हुदै गिरी टोल जाने वाटो	भुन्द्रुङ	४
५	राम शरण पौडेलको घर हुदै प्रकाश पौडेलको घर जाने वाटो	कौंगेडी	४
६	कमल चोक देखि नवजागृती स्कुल हुदै ठाडोखोला पक्की पुल जाने वाटो	भुन्द्रुङ	८
७	दिपेन्द्र थापाको घर हुदै वैदार टोल जाने वाटो	भुन्द्रुङ	६
•	कृषि क्षेत्र		
माथि उल्लेखित सडकको मापदण्डमा आवासीय क्षेत्रमा परेका जग्गा वाहेक व्यक्ति विशेषका प्रमाण भएका अन्य जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने			

जनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा मापदण्ड

•	व्यवसायीक क्षेत्र :- नरहेको
•	औधोगिक क्षेत्र :- नरहेको
•	सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
१	राम मन्दिर: घट्टेदमार
२	सिद्ध धान मन्दिर: घट्टेदमार
३	सन्तानेधर मन्दिर: सिद्धकाली
४	शिव शक्तिधर मन्दिर: लामिटार
५	पन्चकन्या मन्दिर (लामिटार भित्ता टोल)
६	पारस नाथ मन्दिर (सेव्दह)
७	धनेधरी मन्दिर (हाँडिखोला)
८	गणेश मन्दिर (कौगेडी)
९	चुरेयाँई माई मन्दिर (कौगेडी)
१०	महेधर मन्दिर: हाँडिखोला
११	विशेश्वर मन्दिर: भुन्दुङ
१२	मदन धारा: भट्ट टोल
१३	गौरीधार: हाँडिखोला
१४	तारिका धारा: हाँडिखोला
•	नदि, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र
१	चकरी खोला
२	सिद्धथान खोला
३	मासिने खोला
४	साना भाई कुवा: कौगेडी
५	वगौडा कुवा: वगौडा
•	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
१	हाँडिखोला खेल मैदान: हाँडिखोला
२	सिद्धकाली खेल मैदान: सिद्धकाली
३	हाँडिखोला पार्क: हाँडिखोला
४	खोप केन्द्र: डोटे
५	प्रजा आधारभूत विद्यालय: सिद्धकाली
६	जन सिद्ध युवा क्लब भवन: सिद्धकाली
७	नव ज्योती प्रा. वि (लामिटार)
८	लामिटार खेल मैदान (लामिटार)

जहुरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा मापदण्ड

९	मिल डाँडा सुद खानेपानी ट्यांकी: मिलडाँडा
१०	हाँडिखोला तरकारी संकलन केन्द्र: हे.उ.न.पा -१९
११	लामिटार आर्मी पोस्ट: लामिटार
१२	लामिटार समुदायिक वन: लामिटार
१३	महेन्द्र ज्योति मा.वि. - हाँडिखोला
१४	वडा कार्यालय: हाँडिखोला
१५	हाँडीखोला खानेपानि: हाँडिखोला
१६	पुडासैनी धारा: काँगेडी
	• वन क्षेत्र :-रहेको
	• खानी तथा खनिज क्षेत्र :-नरहेको
	• नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र :- नरहेको

वडा नं ४

४ मी. वा ६ मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु		
क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)
१	नयाँ बस्ति टोल देखि लाम्पाखा हुदै तारुवास जाने सडक	६
२	कांग्रेस चोक देखि खड्का फर्मको उत्तर तर्फ जाने सडक	६
३	कांग्रेस चोक देखि मुक्तान टोल, पालुगे टोल हुदै देउखोले कान्छा चोक सम्म जाने सडक	६
४	पशुपति मन्दिर देखि दक्षिण मुक्तान टोल जाने सडक	६
५	काकी टोल देखि हमाल टोल, खड्का टोल हुदै मुक्तान टोल जाने सडक	६
६	हमाल टोल बाट ट्वाङग्रा खोला हुदै पुलसम्म जाने सडक	६
७	राजन कार्किको घरदेखि घिमिरे टोल सम्म सडक	६
८	पालुङ टोल बाट डोलवारी जाने सडक	६
९	तिवारी टोल बाट पुरुषोत्तम विस्टको घर सम्म जाने सडक	६
१०	नर्सिङटाँडी रिङ रोड (पुर्णतम विष्टको घर हुदै रामचन्द्र रेग्मी टोल हुदै वडा कार्यालय सम्मको सडक)	६
११	नर्सिङटाँडी देखि ऋषेधर मन्दिर हुदै पटके चोक सम्मको सडक	६
१२	आइते सिंको घर देखि च्वापाखा हुदै दरिङगल सम्मको सडक	६
१३	पलुवा जेठा थिङको घर देखि मंगल मुक्तानको घर सम्मको सडक	६
१४	तारुवास देखि चलान सिङको घर सम्मको सडक	६
१५	मूल बाटो बाट हरि विस्टको घर सम्मको सडक	६

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, along with a date stamp '१६'.

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वर्गीकरणको आधार

तथा मापदण्ड

रमेश सुवेदी
नयन अग्रवाल



१६	मूल सडक बाट रामहरी विस्टको घर सम्मको सडक	६
१७	मेल डाँडा पुल देखि दिपावली टोल हुदै बराँडाँडी टोल, हात्तीव्याउने, चकरी ताल बाट मूल खोला सम्मको सडक	६
१८	बाबुलालको घर देखि सुरेन्द्र तितुडको घर सम्मको सडक	६
१९	मुख्य सडक देखि कलिखोला जाने सडक	६
२०	बिर्जा बहादुर प्रजाको घर देखि दिपावली चोक सम्मको सडक	६
२१	हाडीखोला देखि सालघारी दमार जाने सडक	६
२२	सालघारी आँप चोक देखि सानेको घर सम्म जाने सडक	६
२३	ऋपेधर टोल देखि चारे टोल जाने सडक	६
२४	पलुवा जेठाको घरदेखि चिसापानी झर्ने सडक	६

६ मी. वा ८ मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)
१	सिताराम मार्ग(लामीटार पुल देखि ज्यामिरे दोभान सम्मको डचाम सडक)	६
२	काङ्ग्रेस चोक देखि प्रकाश कृषि फर्मको दक्षिण तर्फ हुदै नयाँ बस्ति जाने सडक	६

कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित सडकको मापदण्डमा आवासीय क्षेत्रमा परेका जग्गा बाहेक व्यक्ति विशेषका प्रमाण भएका अन्य जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने

व्यवसायीक क्षेत्र :- नरहेको

औधोगिक क्षेत्र :- नरहेको

सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

ऋपेधर मन्दिर (नर्सिडाँडी टोल)

पशुपति मन्दिर(गोलघर टोल)

कालिका मन्दिर(नयाँबस्ती टोल)

नदि, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र

ट्वाङ्ग्रा खोला

कालि खोला

हाडीखोला

मसिने खोला

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

पशुपति मा. वि.(गोलघर)

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

तनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा मापदण्ड

सिर्जना प्रा. वि.(माथिल्लो मसिने)
चेपाङ प्रा. वि.(नयाँवस्ती)
वन क्षेत्र :- रहेको
खानी तथा खनिज क्षेत्र :- नरहेको
नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र :-नरहेको

वडा नं ५

४ मी. वा ६ मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु		
क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)
१	दरदरा नयाँ गाउँ कृषि सडक	४
२	दरदरा नहर सडक	४
३	दरदरा डीडुड टोल जाने सडक	४
४	दरदरा देखि झुल्यान जाने सडक	४
५	दरदरा डिल्लीपुर बगर सडक	४
६	मूल सडक बाट डाँडा टोल हुदै लामिछाने टोल जाने सडक	४
७	दरदरा देखि भुजेल टोल जाने सडक	४
८	वसन्तपुर झुलुङ्गे पुल देखि सिरान टोल जाने सडक	४
९	वसन्तपुर विस्ट टोल देखि विदेसी टोल जाने सडक	४
१०	विदेसी टोल सडक	४
११	मिजार टोल देखि सुकौरा खहरे खोला सडक	४
१२	मारलामा टोल देखि दक्षिण सिरान टोल सम्मको सडक	४
१३	वडा कार्यालय देखि पूर्व सापकोटा टोल सम्म जाने सडक	४
१४	थापा टोल देखि सिद्धेश्वर मन्दिर जाने सडक	४
१५	वडा कार्यालय देखि पश्चिम डन्डीवारी हुदै दले चोक सम्म जाने सडक	४
१६	डिल्लीपुर बस पार्क देखि रातो माटे जाने सडक	४
१७	बसपार्क देखि चौराह खोला जाने सडक	४
१८	दले चोक देखि चुरेमाई मन्दिर जाने सडक	४
१९	बाँस घारी देखि सिखर बास जाने सडक	४
२०	मुल सडक देखि स्कुल खहरे खोला हुदै सिखर बास सम्मको सडक	४
२१	सिखर बास देखि पानी ट्याङ्की सम्मको सडक	४
२२	डण्डीवारी देखि तोताराम टोल जाने सडक	४

रमेश सुवेदी
उपमहानगरपालिकाका कार्यकारी अधिकारी
सुवेदी



लहरी गाउँपालिकाको जग्गा वर्गीकरणको आधार तथ्याङ्क मापदण्ड

२३	डण्डीबारी देखि जनचेतना स्कुल जाने सडक	४
२४	रातो माटे देखि जनचेतना प्रा. वि. जाने सडक	४
२५	मिश्र चोक देखि उत्तर डिल्लीपुर्दमार जाने सडक	४
२६	डिल्लीपुर मूल सडक देखि राना चोक हुदै सिलवाल चोक सम्मको सडक	४
२७	राना चोक देखि स्कुल खहरे खोला जोड्ने सडक	४
२८	मूल सडक देखि मैते टोल हुदै डिल्लीपुर जोड्ने सडक	४
२९	सिलवाल चोक देखि राप्ती खोला जाने सडक	४
३०	अमृत थापाको घर जाने सडक	४
३१	दरदरा देखि मदन आश्रित स्कुल हुदै थिङ टोल जाने सडक	४
३२	सेल्फी चोक देखि बाईवा टोल हुदै बाँध खोला जाने सडक	४
३३	बाईवा टोल देखि सिरु दमार जाने सडक	४
३४	मदन आश्रित प्रा. वि. स्कुल देखि मानवहादुर बाईवाको घर तर्फ जाने सडक	४
३५	बाईवा टोल देखि लाल वहादुर स्याङताङको घर सम्म जाने सडक	४
३६	मूल सडक देखि लो माइला टोल जाने सडक	४
३७	पासाङ रुम्बाको घर देखि हस्तवहादुर स्याङताङको घर सम्मको सडक	४
३८	चक्रे स्याङताङको घर देखि दक्षिण तर्फको सडक	४

६ मी. वा ८ मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरू

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)
१	डिल्लीपुर्किरान चोक टोल देखि दले चोक जाने सडक	६

८ मी. वा १० मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरू

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)
१	दरदरा डिल्लीपुर पुल सडक	८

कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित सडकको मापदण्डमा आवासीय क्षेत्रमा परेका जग्गा वाहेक व्यक्ति विशेषका प्रमाण भएका अन्य जग्गाहरू कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने

व्यवसायीक क्षेत्र :- नरहेको

औधोगिक क्षेत्र :- नरहेको

सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

रमेश सुवेदी
उपमहानगरपालिकाका कार्यकारी अधिकारी
सुवेदी

महाराष्ट्र शासनाच्या
महाराष्ट्र शासनाच्या
महाराष्ट्र शासनाच्या
महाराष्ट्र शासनाच्या

सिद्धेश्वर मन्दिर(थापा टोल)
चुरेमाई मन्दिर (डिल्लीपुर)
रिकेश्वर महादेव मन्दिर(डिल्लीपुर)
बन्देश्वर मन्दिर
चुरेमाई मन्दिर (रुन्चेकाँडा)
दुर्गेश्वर महादेव मन्दिर (दरदारा)
टासी छोइलीङ गुम्बा
पेमा लिङ गुम्बा (डिल्लीपुर)
नदि, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र
सुकौरा खहरे खोला
चौराहा खोला
स्कुल खहरे खोला राप्ती खहरे खोला
बाँध खोला
वाहुनी खोला
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र
वडा कार्यालय (वसन्तपुर)
वसन्तपुर विक्रम प्रता खानेपानि ट्यांकी (डिल्लीपुर)
श्री जनचेतना प्रा. वि. (डिल्लीपुर)
वसन्तपुरआधारभुत सवास्थ्य इकाई
श्री जनचेतना प्रा. वि. (डिल्लीपुर)
वसन्तपुर खेल मैदान (वसन्तपुर)
श्री भोज सिद्ध मा वि (वसन्तपुर)
मदन आश्रित प्रा. वि, (रुन्चे डाँडा)
वन क्षेत्र :- रहेको
खानी तथा खनिज क्षेत्र :- नरहेको
नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकियको अन्य क्षेत्र :- नरहेको

वडा नं ६

४ मि. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु:		
क्र.स.	सडको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)
१	महेन्द्र राजमार्ग राजेन्द्र श्रेष्ठको जग्गा देखि दक्षिण तर्फको सडक	३

लहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथ्याङ्क

२	भूलचोकको मूल सडक देखि माझी को घर सम्म जाने सडक	३
३	भूलचोकको मूल सडक देखि दिपक पर्जाको घर सम्म जाने सडक	३
४	भूल चोकको मूल सडक देखि चर्च घर सम्म जाने सडक	३
५	मूलसडकबाट हिरा थिङ्गको घर हुदै रामप्रसादको घर सम्म जाने सडक	३
६	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण शोभाको घर हुदै विजय श्रेष्ठको जग्गा सम्मको सडक	३
७	महेन्द्र राजमार्ग राजुको घर देखि बाईवा टोल जाने सडक	३
८	गोले चोक देखि पूर्व तिन भङ्गले खोल्सा हुदै उत्तर राजमार्ग जाने सडक	३
९	राजुको घर देखि रुम्बा माईलाको घर जाने सडक	३
४ मि. वा ६ मि. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु		
१	महेन्द्र राजमार्ग सानो किसान भवन हुदै दक्षिण जोड्ने सडक	४
२	महेन्द्र राजमार्ग ठाकुर घिमिरेको घर देखि दक्षिण मंगल बहादुर मुक्तानको घर सम्मको सडक	३
३	गोलेको घर देखि पश्चिम इधर गोपालीको जग्गा सम्मको सडक	४
४	जिवन जिम्बाको घर देखि पश्चिम जिवन कान्छाको जग्गा सम्मको सडक	४
५	डिमडुङ्गको जग्गा देखि दक्षिण राप्ती खोला सम्म जाने सडक	४
६	लोथर स्कुल देखि शान्ति टोल जाने सडक	४
७	लोथर पानी ट्याङ्की जाने सडक	४
८	लोथर स्कुल हुदै चर्च जाने सडक	४
९	हाङ्गलाङ्ग जाने मूल सडक देखि पश्चिम निर शंखको घर जाने सडक	४
१०	राजमार्ग देखि बट्टी थिङ्गको घर लालबहादुर मुक्तानको घर हुदै राप्ती खोला सम्म जाने सडक	४
११	कृष्णबहादुर थिङ्गको घर देखि उत्तर विकास रावलको घर सम्मको सडक	४
६ मि.वा ८ मि.भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु:		
१	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण राजाराम राईको घर देखि पूर्व नारायण श्रेष्ठको घर हुदै दक्षिण राप्ती नदि सम्मको सडक	६
२	नारायण श्रेष्ठको घर देखि पूर्व कबुलियत वन हुदै पसले चोक हुदै राप्ती नदि सम्मको सडक	६
३	बिनाकुमारी राईको घर देखि दक्षिण चाइना राईको फर्म हुदै पश्चिम कान्छी माया राईको घर सम्मको सडक	६
४	सूर्यबहादुर राईको घर देखि दक्षिण बवाल राईको घर हुदै राप्ती नदि सम्मको सडक	६
५	राजाराम राईको घर देखि पश्चिम सूर्य बाहादुर राईको घर भक्तबहादुर राई विरबहादुर राईको घर हुदै डिपाड खोला पुल सम्मको सडक	६
६	कृष्णबहादुर राईको घर देखि पश्चिम सिताराम राईको गहा सम्मको सडक	६
७	एघार घरे टोल देखि जोगिताल सम्मको सडक	६
८	प्रेमबहादुर राईको घर देखि दक्षिण बुद्धबहादुर राईको घर सम्मको सडक	६

महरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा मीमादण्ड

९	भक्तवहादुर राईको घर देखि दक्षिण बगर जाने सडक	६
१०	वीरवहादुरको घर देखि दक्षिण बगर जाने सडक	६
११	तिर्थवहादुर राईको घरदेखि दक्षिण जोड्ने सडक	६
१२	राजारामको घर देखि पश्चिम अर्पण चर्च हुदै दिपाट खोला सम्मको सडक(कुलो सडक)	६
१३	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण कत्ले खोला छविलालको घर हुदै चन्द्र वहादुर स्याङ्गतानको घर सम्मको सडक	६
१४	ओमवहादुर राईको जग्गा देखि उत्तर कुलो सम्म जाने सडक	६
१५	घलानको देखि उत्तर सडक सम्म जोड्ने सडक	६
१६	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण बगर टोल हुदै पदमवहादुर राईको घर सम्मको सडक	६
१७	लिक्चे चोक देखि पूर्व अर्पणको घर हुदै पूर्व जोड्ने सडक	६
१८	नदि किनाको सडक	६
१९	गोले चोक देखि दक्षिण फुटबल ग्राउण्ड हुदै सितल चोक सम्मको सडक	६
२०	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण जनजाती माध्यमिक विधालय हुदै पश्चिम कुमार सिंह मुक्तानको घर हुदै उत्तर देविलाल थिङ्गको घर सम्मको सडक	६
२१	दिपाट कोला देखि दक्षिण देविलाल मुक्तानको घर सम्मको सडक	६
२२	कुमार सिंह मुक्तानको घर देखि पश्चिम चन्द्रवहादुर खड्काको घर हुदै जोगीताल पुल जोड्ने सडक	६
२३	जोगीताल पुल देखि रेन्जर पोष्ट हुदै राप्ती नदि जाने सडक	६
२४	प्रकाशको घर देखि पश्चिम तोरेको घर हुदै वाँस झ्याङ्ग सम्मको सडक	६
२५	युवराज थपलियाको घर देखि पश्चिम कान्छामान पर्जाको घर हुदै उत्तर पश्चिम मनिकल रुम्बाको घर सम्मको सडक	६
२६	गोलेको चोक देखि पश्चिम बडा कार्यालय हुदै हरि ओझा चोक हुदै उत्तर पश्चिम वोडिङ्ग चोक सम्मको सडक	६
२७	हरि ओझा चोक देखि पश्चिम कान्छालाल घलानको जग्गा सम्मको सडक	६
२८	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण बडा कार्यालय चोक हुदै पातली मुक्तानको घर सम्मको सडक	६
२९	दिपक मुक्तानको घर देखि उत्तर प्रतापको खेत सम्मको सडक	६
३०	वीर वहादुर छुमिको घर देखि पश्चिम अकल वहादुर घलानको घर हुदै मान वहादुर गोपालीको जग्गा सम्मको सडक	६
३१	महेन्द्र राजमार्ग एघार टोल देखि जोगीताल हुदै राप्ती खोला सम्मको सडक	६
३२	बडा कार्यालय रिङ्गरोड	६
३३	जोगीताल सिताराम घलान देखि एघार घरे बाटो	६
३४	राजमार्ग देखि दक्षिण सम्जना सुवेदीको घर सम्मको सडक	६

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp on the right side.

नहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा मापदण्ड

३५	कान्छामान प्रजाको घर देखि पश्चिम जोड्ने समडक	६
३६	चन्द्रबहादु घलानको घर देखि पश्चिम लोथर खोला सम्म जोड्ने सडक	६
३७	सितल चौक देखि पश्चिम लोथर खोला सम्मको सडक(औधोगिक सडक)	६
३८	खयरघारी रामचन्द्र श्रेष्ठको घर देखि दक्षिण ग्यास फ्याक्ट्री हुदै औधोगिक क्षेत्र जाने सडक	६
३९	किशोर रुम्बाको घर देखि पश्चिम फ्याक्ट्री जोड्ने समडक	६
४०	मोरङ्गे फुटवल ग्राउण्ड देखि दक्षिण जुस फ्याक्ट्री जोड्ने सडक	६
४१	महेन्द्र राजमार्ग भूलचोक देखि मरंगे टोल हुदै खैर घारी हुदै राजमार्ग सम्म	६
४२	खयरघारी कृते बहादुर थिङ्गको घर हुदै दक्षिण लोथर खोला सम्मको सडक	६
४३	सापकोटा काइलाको घर बाट डचाम र पूर्वमा फुलमाया घलानको जग्गा हुदै कृषि सडक जोड्ने सडक	६
४४	व्यारेक सडक	६
४५	लोथर बजार देखि उत्तर हङ्गलङ्ग बस्ति फरिवाङ्ग जोड्ने सडक	६
४६	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर हाङ्गलाङ्ग जाने सडक	६
४७	क्यामुना हुदै पाँग्थली जाने सडक	६
४८	जुरुवाङ्ग टोल जाने सडक	६
४९	सरस्वती स्कुल देखि पाङ्गथली खोला जाने वाटो	६
५०	महेन्द्र राजमार्ग तिन भङ्गाले देखि वालु भञ्ज्याङ्ग जाने सडक	६
५१	गोङ्गेरेङ्ग देखि वुदेनी जाने सडक	६
५२	रन्द डाँडा देखि विर बहादुर मुक्तानको घर जाने सडक	६
५३	इन्द्र थिङ्गको घरबाट हाङ्गलाङ्ग जाने सडक	६
५४	चौवाटो देखि घलानको घर जाने सडक	६
५५	हिल दमार जाने सडक	६
५६	हाङ्गलाङ्ग देखि चिलिम्तार हुदै पाँग्थली जाने सडक	६
५७	राजमार्ग देखि उत्तर चियान डाँडा जाने सडक	६
५८	कुमार सिंग मुक्तानको घर बाट दक्षिण पूर्व कोदोखोला जाने सडक	६
५९	गोपी घलानको जग्गा हुदै दौलीडाँडा जाने सडक	६
६०	तिन भङ्गाले देखि रुम्बा अन्तरेको घर हुदै वाइपास रोड	६
६१	वालु भञ्ज्याङ्ग देखि राजाराङ्ग हुदै पाङ्गथली जोड्ने सडक	६
८ मि.वा १० मि.भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु:		
१	महेन्द्र राजमार्ग देखि डिपाट हुदै पश्चिम देवीलाल थिङ्गको घर हुदै उत्तर राजमार्ग सम्म जोड्ने सडक	८
१० मि.वा १० मि.भन्दा माथि चौडाई भएका सडकहरु:		

सत्यमेव जयते

[Handwritten signatures and stamps across the bottom of the page]

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा भाषाण्ड

५	रेञ्जर पोष्ट	
६	शसस्त्र प्रहरी बल पोष्ट	
७	मोरङ्गे फुटबल ग्राउण्ड	
८	जोगिताल शिसु स्याहार केन्द्र	
९	खयरधारी शिसु स्याहार केन्द्र	
१०	स्वास्थ्य ईकाइ (हाल वडा कार्यालयमा)	
११	जनता उत्थान प्रा.वि.(डिपाट)	
१२	सगरमाथा नि.मा.वि.(गोङ्ग्याङ्ग)	
१३	सरस्वती आधारभुत विद्यालय (बालु भञ्ज्याङ्ग)	
१४	सुनाचुरी अस्थायी प्रहरी कार्यालय	
१५	लोथर स्कुल	
१६	जोगिताल फुटबल ग्राउण्ड	
१७	नयाँवस्ती खेल मैदान	
१८	प्रगती राष्ट्रिय प्रा.वि.(लोथर)	
१९	सयपत्री यूवा क्लब	
२०	युवा जाग्रिति क्लब(लोथर)	
२१	लोथर फुटबल ग्राउण्ड	
२२	फरिवाङ्ग फुटबल ग्राउण्ड	
२३	प्रतापुर फुटबल ग्राउण्ड	
२४	बाल भञ्ज्याङ्ग वर्धिङ्ग सेन्टर सहित खोप केन्द्र	
२५	प्रतापुर बाल क्लब	
२६	प्रतापुर तरकारी संकलन केन्द्र	
२७	रुपाचुरी तरकारी संकलन केन्द्र	
२८	सुनाचुरी सामुदायिक भवन	
२९	लोथर सामुदायिक भवन	
३०	डिपाड सामुदायिक भवन	
३१	सिल्नेरी सामुदायिक भवन	
वन क्षेत्र: रहेको		
१	सुनाचुरी सा.व.उ.स. मनहरी ६	
२	डिपाड सा.व.उ.स. मनहरी ६	
३	सिल्नेरीपाखा सा.व.उ.स. मनहरी ६	
४	लोथर सा.व.उ.स. मनहरी ६	

कीर्ती

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वर्गीकरणको आधार तथा मापदण्ड

५	शिकारीवासपाखा सा.व.उ.स. मनहरी ६	
६	चिलाउनेटार सा.व.उ.स. मनहरी ६	
७	हिलदमार सा.व.उ.स. मनहरी ६	
८	भुटनदेवी सा.व.उ.स. मनहरी ६	
९	सितादेवी सा.व.उ.स. मनहरी ६	
१०	बालुभञ्ज्याङ्ग सा.व.उ.स. मनहरी ६	
११	रुपाचुरी सा.व.उ.स. मनहरी ६	
१२	सुन्दर सा.व.उ.स. मनहरी ६	
१३	पोलाघारी सा.व.उ.स. मनहरी ६	
१४	बाघभैरुङ्ग सा.व.उ.स. मनहरी ६	
१५	ब्रम्हदेवी सा.व.उ.स. मनहरी ६	
खानी तथा खनिज क्षेत्र:नदीजन्य पदार्थ		
मध्यवर्ती क्षेत्र:रहेको		
औधोगिक क्षेत्र:प्रदेस सरकारको प्रस्तावित उधोग ग्राम		
नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र:रहेको		

वडा नं ७

४ मि. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु		
क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)
१	इन्द्र राना मगरको घर देखि पश्चिम रंजित सुनुवारको घर सम्मको सडक	२
२	महेन्द्र राजमार्ग देखी उत्तर रिभर साइट हुदै सिमानी पर्जाको घर सम्मको सडक	३
३	दिलिप पर्जाको घर देखि उत्तर दक्षिणकाली सामुदायिक वन सम्म जाने सडक	३
४	माने पर्जाको घर देखि उत्तर रामबहादुर पर्जाको घर सम्म जाने सडक	३
५	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर गुम्वा सम्मको सडक	३
६	प्रकाश समारीको घर देखि पश्चिम गुम्वा सम्म जाने सडक	३
७	गुम्वा चोक देखि उत्तर खानेपानी ट्यांकी हुदै पेडचे टोल सम्म जाने सडक	३
८	पानवहादुरको जग्गा देखि खानेपानी ट्यांकी सम्म जाने सडक	३
९	पानवहादुरको जग्गा देखि उत्तर पश्चिम बुद्ध शान्ती पार्क जाने सडक	३
१०	रामचन्द्रको घर देखि पूर्व कुमार पर्जाकोको घर सम्मको सडक	३
११	लक्ष्मीको घर देखि सिमानी पर्जाकोको घर सम्मको सडक	३
१२	भीमवहादुर कर्माचार्यको घर देखि पश्चिम इंगलिस बोर्डिङ सम्म जोड्ने सडक	३

मलहुरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा मापदण्ड

१३	आँखा सिबिर जाने सडक	३३
१४	बिष्णुमान पर्जकोको घर देखि पानबहादुर घर सम्म जाने सडक	३४
१५	हस्पिटल सडक	३५
१६	रुकेस ठाकुरको घर देखि पूर्व गोविन्द अधिकारीको घर सम्मको सडक	३६
१७	हमलाल न्यौपानेको घर देखि भगवान राँनियाँको पसल सम्म जाने सडक	३७
१८	बुद्ध शान्तिको सिमाना देखि हरित पार्क हुदै पश्चिम शिव कुमार रिजालको घर सम्मको सडक	३८
१९	महेन्द्र राजमार्ग लामा बस्ति हुदै पूर्व तर्फ सिक्कुमार रिजाल, बलकान्छाको घर सम्मको सडक	३९
२०	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर लामा बस्ति गोम्बे लामाको घर हुदै पूर्व जोड्ने सडक	४०
२१	लामा बस्ति देखि उत्तर मनकामन सामुदायिक वन हुदै रुपाचुरी जोड्ने सडक	४१
२२	महेन्द्र राजमार्ग देखि दुर्गा वि. क. को घर हुदै राष्ट्रिय मा.वि. स्कुल सम्मको सडक	४२
२३	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर जैसीड गुम्बा सम्मको सडक	४३
२४	महेन्द्र राजमार्ग देखि कान्छा रामको घर हुदै उत्तर जंगल सम्म जोड्ने सडक	४४
२५	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर भरत घिमिरेको घर हुदै पूर्व राइको घर सम्मको सडक	४५
२६	रमेश बाईवाको घर देखि दक्षिण धनकुमारी वि.क. को घर सम्मको सडक	४६
२७	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर विनय पर्जको घर सम्मको सडक	४७
२८	महेन्द्र राजमार्गको दक्षिण सिन्दुली टोल सम्मको सडक	४८
२९	सिन्दुली टोल सडक	४९
३०	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण दोर्जे तनमाडको घर सम्मको सडक	५०
३१	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण घोल सम्म जाने सडक	५१
३२	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण बाबु स्याङतानको घर सम्मको सडक	५२
३३	महेन्द्र राजमार्ग देखि चर्केको घर सम्मको सडक	५३
३४	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण बडा कार्यालय जाने सडक	५४
३५	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण नाग खोल्सी हुदै गिरि टोल सम्मको सडक	५५
३६	नाग खोल्सी देखि दक्षिण दिपक याङजानको जग्गा सम्मको सडक	५६
३७	महेन्द्र राजमार्गको विरे टोल हुदै दक्षिण गतले खोल्सी सम्मको सडक	५७
३८	महेन्द्र राजमार्ग देखि सूर्य टोल हुदै दक्षिण गतले खोल्सी सम्मको सडक	५८
३९	महेन्द्र राजमार्ग वानिया टोल हुदै दक्षिण हरि राम विस्टको घर सम्मको सडक	५९
४०	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण जनक टोल हुदै गतलेखोल्सी सम्मको सडक	६०
४१	मिलन चोक देखि उत्तर सुन बहादुर थिङ्गको घर सम्मको सडक	६१
४२	श्याम बलको घर देखि दक्षिण हरि चन्द्र शाहीको घर हुदै दक्षिण ३ न सडक जोड्ने सडक	६२
४३	१ नं सडक देखि दक्षिण २ नं सडक जोड्ने सडक	६३
४४	२ नं सडक देखि दक्षिण ३ नं सडक जोड्ने सडक	६४

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा मापदण्ड

४५	३ नं सडक देखि दक्षिण ६ नं सडक जोड्ने सडक	३
४६	बाबु दोडको घर देखि दक्षिण सम्मो कार्कीको जग्गा सम्मको सडक	३
४७	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण नारायण बास्तोलाको घर हुदै नारायण बास्तोलाको खेत सम्मको सडक	३
४८	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण गौरी टोल सडक	३
४९	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिणकुवा जाने सडक	३

४ मी. वा ६ मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)
१	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण रिसिको खेत सम्मको सडक	४
२	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण दोर्जे तामाङको जग्गा सम्मको सडक	४
३	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण यकता टोल सम्मको सडक	४
४	रमनटार कुवा देखि पश्चिम हुदै महेन्द्र राजमार्ग जोड्ने सडक	४
५	शान्ती टोल देखि एफ एम सम्म जाने सडक	४
६	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण राष्ट्रिय आधारभूत स्कुल हुदै लाल बहादुर मुक्तानको घर सम्मको सडक	४
७	राष्ट्रिय आधारभूत स्कुल देखि पुल सम्मको सडक	४
८	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण गुम्वा हुदै पूर्व राजमार्ग जोड्ने सडक	४
९	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण पाङगे टोल सम्मको सडक (कृषि सडक)	४
१०	चाइने राईको घर देखि दक्षिण पश्चिम शान्ती मुक्तानको घर सम्मको सडक	५
११	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण पूर्व शान्ती टोल हुदै ड्याम सम्मको सडक	५
१२	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण सुनिल थिङ्गको घर सम्मको सडक	५
१३	६ नम्बर सडक	५
१४	इन्द्र मार्ग सडक	५
१५	समुदायक भवन देखि पूर्व विकाश मुक्तानको घर सम्मको सडक	५
१६	मिलन चोक देखि पूर्व सेतु बाईवाको घर सम्मको सडक	५
१७	सोमबहादुर अधिकारीको घर देखि पूर्व बिन्दा खतिवडाको घर सम्मको सडक	५
१८	कृष्ण बहादुर कोइरालाको घर देखि पश्चिम जोड्ने सडक	५
१९	वि. क. मील बाट पश्चिम चन्द्र बहादुर सुवेदीको घर सम्मको सडक	५
२०	देउराली चोक देखि दक्षिण सामुदायिक लज हुदै शिव मन्दिर सम्मको सडक	५

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp with the text 'मनहरी गाउँपालिका' and a signature 'काजी'.

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथ्या माफ्डण्ड

२१	पदम तितुङको घर देखि पश्चिम खड्गा बहादुर राउतको घर हुदै पश्चिम चेपाङ संग्रालय जोड्ने सडक	५
२२	केदार अधिकारीको घर देखि पश्चिम राम हरि सुवेदीको घर सम्मको सडक	५
६ मी. वा ८ मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु		
क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)
१	डयाम बाट पश्चिम रंगशाला हुदै वडा नम्बर ६ सिमाना जोड्ने सडक	६
२	महेन्द्र राजमार्गको दक्षिण तिरको पर्यटन सडक	६
३	जित बहादुर थिङको घर देखि पश्चिम देउराली चोक हुदै वडा नम्बर ६ को सिमाना जोड्ने सडक	६
४	ब्रम्हकाली नि. मा. वि. स्कुल देखि दक्षिण चाइना राईको घर हुदै पश्चिम सिमाना सम्मको सडक	६
५	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण विष्णु राईको घर हुदै पूर्व दक्षिण पसले चोक, दुर्गा बहादुर मुक्तान राप्ती नदीको सिमाना सम्मको सडक	६
६	कान्छी मायाको घर देखि पूर्व दुर्गा मुक्तानको घर सम्मको सडक	६
७	नि. मा. वि. स्कुल देखि दक्षिण चौध घरे सम्मको सडक	६
८	बेल डाँडा कविलियत वन देखि दक्षिण नि. मा. वि. स्कुल हुदै राप्ती नदि सम्मको सडक	६
९	बुद्धि राईको घर देखि दक्षिण देउराली सिमल चोक हुदै चेपाङ संग्रालय बाट राप्ती नदि सम्मको सडक	६
१०	विन्दा खतिवडाको घर देखि दक्षिण झुम्का चोक हुदै रंगसल सम्म जाने सडक	६
११	रमन टार सडक २	६
१२	रमन टार सडक ३	६
१३	डयाम देखि उत्तर पश्चिम डी सी. को जग्गा हुदै पश्चिम जोड्ने सडक	६
१४	डम्बर स्याङतानको घर देखि उत्तर थानकोट डाँडा सम्मको सडक	६
१५	रामौलि देखि उत्तर वडा कार्यालय जाने सडक	६
१६	शान्ती टोल देखि समारी टोल सम्मको सडक	६
१७	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर आँप खोल्सी सम्मको सडक	७
८ मी. वा १० मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु		
क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including names like 'रमन टार', 'शान्ती टोल', and 'महेन्द्र राजमार्ग'.

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वर्गीकरणको आधार तथा मापदण्ड

१	महेन्द्र राजमार्ग देखि इउनिभर्सल बोडीड सम्म जाने सडक	६
२	रमनटार सडक १	८
३	राजमार्ग देखि दक्षिण कवड हल सडक	८
१० मी. वा १० मी. भन्दा माथि चौडाई भएका सडकहरू		
क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)
१	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण कवलियत वन हुदै दक्षिण सडक जोड्ने सडक	१०
२	मनहरी उपभोक्ताको कार्यालय देखि दक्षिण नि. मा. वि. स्कुल हुदै पसले चोक सम्मको सडक	१०
३	रमनटार कुवा देखि दक्षिण पति जग्गा हुदै गोदाम जोड्ने सडक	१०
४	महेन्द्र राजमार्ग	३२
कृषि क्षेत्र		
माथि उल्लेखित सडकको मापदण्डमा आवासीय क्षेत्रमा परेका जग्गा बाहेक व्यक्ति विशेषका प्रमाण भएका अन्य जग्गाहरू कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने		
व्यवसायीक क्षेत्र :- नरहेको		
औधोगिक क्षेत्र :-नरहेको		
सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र		
चुरे माई मन्दिर (रमन टार)		
महादेव मन्दिर (रमन टार)		
चुरे माई मन्दिर (रमौली)		
कालिका थान (पेड्चे)		
नदि, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र		
रासी		
मनहरी		
भोट हरूको पोखरी		
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र		
राष्ट्रिय आधारभूत विद्यालय (रमन टार)		
पेमा छोईलीड बौध विहार गुम्वा		
रमनटार सामुदायिक भवन		
क्षेत्रिय कवड हाल		
वन क्षेत्र :- रहैको		

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा भौतिक

खानी तथा खनिज क्षेत्र :- नरहेको

नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र :- नरहेको

वडा नं ८

४ मि. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरू			
क्र.स.	सडकको नाम	साविक सडकको चौडाई (मि.)	कैफियत
१	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण राप्ती नदि सम्म सडक (सुकलाल मार्ग)	५	आवासिय
२	न्यौपानेको जग्गा हुदै पश्चिम चोरिङ्ग सम्म जाने सडक	४	कृषि
३	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर राम माया वि. क. को घर जाने सडक	४	आवासिय
४	राजकुमारको गाह देखि पश्चिम चेपाङ्ग वस्ती हुदै पुस्पलाल चक्रपथ जोड्ने सडक	४	आवासिय
५	महेन्द्र राजमार्ग देखि कमलको घर देखि उत्तर कृष्ण थिङ्गो घर हुदै केदार बतौलाको जग्गा सम्मको सडक	४	आवासिय
६	दिल बहादुर घिसिङ्ग घर देखि सिमाना सडक सम्म जोड्ने सडक	३	आवासिय
७	चक्रपथ सडक हुदै ठाकुर टोल हुदै गोपिलालको वारि सम्मको सडक (देवकोट)	४	आवासिय
८	गुम्वा देखि दक्षिण खाने पानी ट्याङ्की जाने सडक (देवकोट)	३	आवासिय
९	पुस्पलाल चक्रपथ सडक देखि मनोजको घर हुदै भाङ्गभारीको जग्गा सम्मको सडक	३	आवासिय
१०	चेपाङ्ग टोलको प्लटिङ्ग सडक	३	आवासिय
११	जोकरको घर देखि दक्षिण चेपाङ्ग बस्ति सम्मको सडक	३	आवासिय
१२	चर्च घर देखि दक्षिण जोड्ने सडक	३	आवासिय
१३	गुम्वा देखि दक्षिण कृष्णको घर सम्म जोड्ने सडक	३	आवासिय
१४	रिङ्गरोड मिलन लामाको घर देखि दक्षिण मन बहादुर वि. क. को घर सम्म जाने सडक	३	आवासिय
१५	सुशिला मुक्तानको घर देखि प्रकाश थिङ्गो घर सम्मको सडक	३	आवासिय
१६	असोक बलको घर देखि निरोज पौडेलको घर सम्मको सडक	३	आवासिय
१७	सुमन मुक्तानको घर हुदै हरीडाँडा जाने सडक	३	आवासिय
१८	वैकुण्ठ मिलन वस्ती जाने सडक	३	आवासिय
१९	वैकुण्ठ नमुना मिलन टोल जाने सडक	३	आवासिय
२०	मुक्तान टोल जाने शाखा सडक	३	आवासिय
२१	ओझाको घरबाट मुक्तान टोल जाने सडक	३	आवासिय

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार स्या मापदण्ड

रमेश सुवेदी

रामन कालिखेली

२२	सुनिलको घर अगाडि देखि सुशिलाको गोठ निस्कने सडक	२	आवासिय
२३	रविनको घर पछाडी जाने बाटो	५	आवासिय
२४	महेन्द्र राजमार्ग देखि कृष्ण बहादुर मोक्तानको जग्गा हुँदै जाने बाटो	३	आवासिय
४ मि. वा ६ मि. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु			
क.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	कैफियत
१	देवकोट गुम्बा देखि स्वास्थ्य चौकी हुदै भ्यू टावर जाने बाटो	४	आवासिय
२	सुर्य बहादुर थोकरको घर देखि तरकारी संकलन भवन सम्मको सडक	४	आवासिय
३	रानी पोखरी चोक देखि गणेश मुक्तानको घर हुदै खाने पानी ट्यांकी जोड्ने सडक	४	आवासिय
४	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर गिरि टोल हुदै देवराज जिम्बाको घर सम्मको सडक	४	आवासिय
५	महेन्द्र राजमार्ग देखि सब स्टेसन जाने सडक	४	आवासिय
६	मनहरेशोर मन्दिर देखि महेद्र किरण जाने सडक	४	आवासिय
७	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर बहुमुखी क्याम्पस हुदै कालो पानी सम्मको सडक	४	आवासिय
८	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर हरि डाँडा हुदै सिमाना जोड्ने सडक	४	आवासिय
९	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर संगीता थिडको घर सम्मको सडक	४	आवासिय
१०	हरि डाँडा प्लटिङ देखि मनोज वि. क. को घर सम्मको सडक	४	आवासिय
११	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर जलेशोर मन्दिर सम्मको सडक	४	आवासिय
१२	महेन्द्र राजमार्गको चन्द्रे बर्तोलाको घर देखि बाबुराम स्याङताङको घर सम्मको सडक	४	आवासिय
१३	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर सोतंन उप्रेतीको घर सम्मको सडक	४	आवासिय
१४	महेन्द्र राजमार्ग देखि चेपाङ टोल जाने सडक	४	आवासिय
१५	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर गुरुङ टोल सम्म जाने सडक	४	आवासिय
१६	रोसन गुरुङको घर देखि उत्तर महिला समुहको भवन जाने सडक	४	आवासिय
१७	सुगौरा खोल्सी सडक	४	आवासिय
१८	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर मगर टोलको चर्च सम्म जाने सडक	४	आवासिय
१९	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण लक्ष्मणको जग्गा हुदै कृषि सडक जोड्ने सडक	४	आवासिय
२१	कृषि सडक(लामा डाँडा)	४	कृषि
२१	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर रिकेशोर मन्दिर जाने सडक	४	आवासिय
२२	सम्भु गिरिको घर देखि उत्तर गुरुङ टोल जाने सडक	४	आवासिय
२३	मोरोङ्गे खोल्सीको पुल देखि ढकाल टोल हुदै तिमलिसनाको घर जाने सडक	४	कृषि

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

मनहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा मापदण्ड

२४	सिर्जना लामिछानेको घर देखि पूर्वमा जोड्ने सडक	४	आवासिय
२५	महेन्द्र राजमार्ग देखि सावित्री मार्ग सडक	४	आवासिय
२६	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर सुवेदी टोल हुदै लामा डाँडा जाने सडक	४	आवासिय
२७	गुम्वा अगाडीको पुरानो ट्याकीवाट चन्द्र बहादुर मुक्तानको घर जाने सडक	४	आवासिय

६ मी. वा ८ मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु

सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	कैफियत
१ सिमा बांटो	६	
२ महेन्द्र राजमार्ग वाट उत्तर थाहा मार्ग हुदै सिमाना जोड्ने सडक	३	आवासिय
३ महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर पिस पार्क सम्म जाने सडक	६	आवासिय
४ महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर चन्द्रमनिको घर हुदै सुर्य लोकचनको घर सम्म जाने सडक	६	आवासिय
५ भी आइ पी चोक देखि खेल मैदान सम्म जाने सडक	६	वाटो नभएको
६ महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण बगर टोल हुदै खेल मैदान सम्म जाने सडक	७	
७ ज्यामिरे सिरानवाट पुलचोक छुने वैकल्पिक सडक	६	आवासिय

८ मी. वा १० मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	कैफियत
१	पलासे चोक देखि गुम्वा हुदै दोस्रो देवकोट खोल्सा सम्मको सडक	९	आवासिय

१० मी. वा १० मी. भन्दा माथि चौडाई भएका सडकहरु

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	कैफियत
१	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर पुस्पलाल चक्रपथ हुदै राक्सिराङ्ग वडा न. ३ को सिमाना जोड्ने सडक	९	आवासिय
२	महेन्द्र राजमार्ग	३२	आवासिय
१६	कृषि क्षेत्र		

माथि उल्लेखित सडकको मापदण्डमा आवासीय क्षेत्रमा परेका जग्गा बाहेक व्यक्ति विशेषका प्रमाण भएका अन्य जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने

४ मी. वा ६ मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरू

क्र.स.	सडकको नाम	साविक सडकको चौडाई(मि.)	संसोधन भएको सडकको चौडाई(मि.)
१.	नेवार पानी (हेटौडा १९) देखि जङ्गल वाटो हुदै भाभर जाने सडक	४	८
२.	महेन्द्र राजमार्ग को खरंगा देखि जङ्गल वाटो हुदै भाभर जाने सडक - खरङ्गा	४	
३.	महेन्द्र राजमार्ग को जाल्पा देवी मन्दिर चोक हुदै भाभर जाने सडक - खरङ्गा	४	
४.	महेन्द्र राजमार्ग को रजैया चोक देखि लक्ष्मी चोक आश्रम हुदै झोलुंगे पुल जोड्ने सडक - रजैया	४	
५.	लक्ष्मी चोक हुदै पश्चिम मुस्कान चोक हुदै दक्षिण झोलुंगे पुल सम्म को सडक - रजैया	४	
६.	मुस्कान चोक देखि उत्तर महेन्द्र राजमार्ग सम्मको सडक — रजैया	४	
७.	भट्ट चोक देखि उत्तर महेन्द्र राजमार्ग सम्मको सडक - रजैया	४	
८.	भट्ट चोक र मुस्कान चोकको बीचबाट दक्षिण मुकुन्द प्र. अधिकारीको जग्गा सम्मको सडक - रजैया	४	
९.	आश्रम चोक देखि उत्तर विनोद अर्यालको सम्मको सडक - रजैया	४	
१०.	खतिवडा टोल सडक - रजैया	४	
११.	महेन्द्र राजमार्गको मनकामना क्रसर, गैरी गाउ हुदै झोलुंगे पुल सम्मको सडक	४	
१२.	महेन्द्र राजमार्गको श्री विना कालिका स्कुल देखि उत्तर घुमेर घरेटी टोल, गैरी टोल हुदै महेन्द्र राजमार्ग सम्मको सडक	४	
१३.	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर पूर्व सहिद आधारभूत स्कुल हुदै खरङ्गा भाटी भाभर जोड्ने सडक	४	
१४.	महेन्द्र राजमार्ग देखि जैसीङ चोक हुदै शहिद स्मृति स्कुल सम्मको सडक	४	
१५.	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण खेल मैदान सम्म जाने सडक - खरङ्गा	४	
१६.	जाल्पा देवी चोक देखि जाल्पा मन्दिर हुदै राप्ती नदी सम्म जाने सडक	४	
१७.	जाल्पा देवी चोक देखि दक्षिण क्रसर सम्म जाने सडक	४	
१८.	जिम्दार टोल वाट मन्दिर टोल सम्म जाने सडक	४	
१९.	महेन्द्र राजमार्ग देखि जैसीङ चोक हुदै गुम्वा चौर सम्म जाने सडक	४	

सिवहरी गाउँपालिकाको जग्गा वगीकरणको आधार तथा मीपिङ्गड

सिवहरी रमेश सुवेदी
प्रमुख प्रशासकिय अधिकारी

रत्नज्योती काँलाखोली
रत्नज्योती प्रधान

सिवहरी गाउँपालिका
सर्वेक्षण विभाग
सिवहरी, कैलाली
२०७३

२०.	जिम्दार टोलको चर्च जाने सडक	४	
२१.	प्रगति टोल देखि उत्तर वडा कार्यालय सम्म जाने सडक	४	
२२.	भलादमी चोक देखि उत्तर वडा कार्यालय हुदै पानी ट्यांकी सम्मको सडक	४	
२३.	महेन्द्र राजमार्ग हुदै सुकौरा जोड्ने सडक	४	
२४.	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर सुकौरा टोल हुदै पानी ट्यांकी जोड्ने सडक	४	
२५.	महेन्द्र राजमार्ग औद्योगिक मार्ग चोक देखि उत्तर सुकौरा सम्मको सडक	४	
२६.	औद्योगिक मार्ग चोक देखि दक्षिण औद्योगिक ग्राम जाने सडक	४	
२७.	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर गुम्वा हुदै सहिद स्मृति स्कुल जोड्ने सडक	४	
२८.	इमान थिङको जग्गा देखि पूर्व स्कुल जोड्ने सडक	४	
२९.	ज्यामिरे सिरान चोक देखि दक्षिण नदि सम्म जाने सडक	४	
३०.	ज्यामिरे सिरान चोक देखि दक्षिण खयर घारी हुदै डयाम जाने सडक	४	
३१.	रुम्वा टोल वाट पश्चिम सोस्तिक कसर जाने सडक	४	
३२.	महेन्द्र राजमार्ग वाट दक्षिण कसर सम्म जाने सडक - सि. ज्यामिरे	४	
३३.	महेन्द्र राजमार्ग वाट दक्षिण आफ्नो वालुवा उद्योग जाने सडक — सि. ज्यामिरे	४	
३४.	धनेधरी चोक देखि उत्तर सिवहरी डाँडा सम्म जाने सडक	४	
३५.	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर धनेधर टोल जाने सडक	४	
३६.	शिवहरी डाँडा विचको सडक	४	
३७.	मगर टोल वाट उत्तर धनेधरी जाने सडक	४	
३८.	मगर टोल देखि उत्तर मगर गुठी भवन जाने सडक	४	
३९.	राधा कृष्ण चोक देखि उत्तर जङ्गल सिमाना सम्मको सडक	४	
४०.	राधा कृष्ण मन्दिर देखि वारघरे जाने सडक	४	
४१.	महेन्द्र राजमार्ग देखि क्षेत्री टोल जाने सडक	४	
४२.	मगर टोल सडक	४	
४३.	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण कृषि सडक सम्म जोड्ने सडक	४	
४४.	बलौटा चोक देखि पूर्व कोइराला डहर सम्म जाने कृषि सडक	४	
४५.	कोइराला डहर सडक (उत्तर-दक्षिण)	४	
४६.	बलौटा कृषि सडक	४	
४७.	बृहत खाने पानी बोरिङ देखि दक्षिण बगर सम्म जाने सडक	४	
४८.	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर भट्ट टोल हुदै कृष्ण मन्दिर जाने सडक	४	

रत्नज्योती काँलाखोली
रत्नज्योती प्रधान

सिवहरी रमेश सुवेदी
प्रमुख प्रशासकिय अधिकारी

रत्नज्योती काँलाखोली
रत्नज्योती प्रधान

सिवहरी रमेश सुवेदी
प्रमुख प्रशासकिय अधिकारी

रत्नज्योती काँलाखोली
रत्नज्योती प्रधान

महाराष्ट्र शासन
महाराष्ट्र शासन
महाराष्ट्र शासन
महाराष्ट्र शासन
महाराष्ट्र शासन

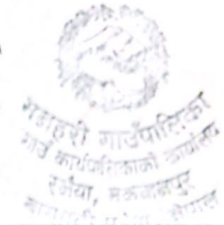
४९.	भलादमी टोलको इनार जाने सडक	४	
५०.	वडा कार्यालय देखि पश्चिम सुगौरा जोड्ने सडक	४	
५१.	सुकौरा अधिकारी टोल सडक	४	
५२.	वडा कार्यालय चोक देखि गोर्खाली टोल हुदै केरावारी जाने सडक	४	
५३.	वडा कार्यालय सडक	४	
५४.	चनौटा टोल सडक देखि गोर्खाली चोक जाने वाटो	४	
५५.	टावर लाइन जाने सडक	४	
५६.	महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर कालिका मन्दिर जाने सडक	४	
५७.	गिरि टोल देखि कार्कीको घर जाने सडक	४	
५८.	सुकौरा देखि चेपाङ बस्ति जाने सडक	४	
५९.	हरियाली सामुदायिक भवन देखि भावर जोड्ने सडक	४	
६०.	थानिमाइ जाने सडक- रजैया	४	
६१.	आश्रम देखि दर्दरा, वसन्तपुर जाने सडक	४	
६२.	वट्टी ढकालको घर जाने सडक - रजैया	४	अनमोल खाजा घरबाट वट्टी ढकालको घर जाने सडक
थप भएको			
६३.	रजैया चोक देखि लक्री चोक आश्रम बाटो	४	
६४.	लक्री चोक बाट उत्तर कमला श्रेष्ठको घर जाने वाटो	२	
६ मी. वा ८ मी. भन्दा मुनि चौडाई भएका सडकहरु			
क्र.सं.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मि.)	
१.	जङ्गल सिमाना जोड्ने सडक (माथिल्लो ज्यामिरे देखि सुकौरा)	६	
२.	ड्याम सडक (राप्ति नदि माथिल्लो ज्यामिरे देखि वगर टोल)	६	
३.	वगर टोल सडक - वगर टोल	६	
४.	तल्लो वगर सडक — वगर टोल	६	
५.	रजैया, बाईपास सडक- राजमार्ग देखि राप्ति किनार हुँदै आश्रम हुँदै मनकामना क्रसर सम्म	६	
१० मी. वा १० मी. भन्दा माथि चौडाई भएका सडकहरु			
क्र.सं.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मि.)	
१.	महेन्द्र राजमार्ग (पूर्व पश्चिम)	३२	
कृषि क्षेत्र			

सुनसरी गाउँपालिकाको जग्गा वर्गीकरणको आधार तथा मापदण्ड

माथि उल्लेखित सडकको मापदण्डमा आवासीय क्षेत्रमा परेका जग्गा बाहेक व्यक्ति विशेषका प्रमाण भएका अन्य जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने	
व्यवसायीक क्षेत्र :- नरहेको	
औद्योगिक क्षेत्र :- नरहेको	
सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र	हाल संसोधन गरिएको टोल
जङ्गलेश्वर महादेव मन्दिर(ज्यामिरे)	ज्यामिरे सिरान
श्रीजोल्पा देवि मन्दिर	खरङ्गा
कृष्ण मन्दिर (भट्ट टोल)	प्रणामी टोल
वन देवी मन्दिर(सुकौरा)	सुकौरा
चर्च भवन (सुकौरा)	
कालिका मन्दिर (सुकौरा)	घरेडी
राधा कृष्ण मन्दिर (मसरंग टोल)	मगर टोल
टासी छोइली गुम्वा	माथिल्लो ज्यामिरे
धानी मन्दिर	रजैया स्कूल टोल
केदारेश्वर मन्दिर	रजैया चोक
दुप्चेधर महादेव मन्दिर	रजैया गा.पा. नयाँ भवन
थप भएको	
चर्च —वगर टोल	
अग्निहोत्राश्रम रजैया	
शिव कृष्ण मन्दिर — भलादमी चोक	
सनातन धर्म मन्दिर — भट्ट टोल	
नदि, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र	हाल संसोधन गरिएको टोल
राप्ती नदि	रजैया देखि वडा ८ सिम्पानी
ज्यामिरे बृहत खाने पानी ट्यांकी	सुकौरा
कालिका झरना	माथिल्लो ज्यामिरे १४ माइल
थप भएको	
इन्द्रेणी झरना घरेडीको सिरान जंगल	
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:	हाल संसोधन गरिएको टोल
वडा कार्यालय	ज्यामिरे
विना कालिका प्रा. वि. स्कूल	घरेडी
सहिद स्मृति आधारभूत स्कूल	खरङ्गा
स्वास्थ्य खोप केन्द्र	घरेडी

प्रमुख प्रशासक अधिकृत

कालिका



मलहरी गाउँपालिकाको जग्गा वर्गीकरणको आधार तथा मापदण्ड

ज्यामिरे कालिका सामुदायिक भवन	ज्यामिरे सिरान
ऋषेश्वर प्रा. वि. स्कुल	माथिल्लो ज्यामिरे
केदारेश्वर युवा क्लब	रजैया
थप भएको	
गाउँपालिका भवन - रजैया	
युवा वर्ष गंगा आधारभुत विद्यालय रजैया	
मदन भण्डारी स्वास्थ्य चौकी- खरड्या	
हरियाली युवा क्लब — ज्यामिरे सिरान	
ज्यामिरे सिचाई	
केदारेश्वर खानेपानी रजैया	
वृहत खानेपानी -ज्यामिरे	
खेल मैदान - रजैया	
खेल मैदान - खरड्या	
खेल मैदान — ज्यामिरे सिरान	
कृषि भवन - रजैया	
मौसम मापन केन्द्र (गेज) - रजैया	
वन क्षेत्र:- रहेको	हाल संसोधन गरिएको टोल
ज्यामिरे कालिका सामुदायिक वन	ज्यामिरे
हरियाली सामुदायिक वन	रजैया- खरड्या जैसिङ
खानी तथा खनिज क्षेत्र :- नरहेको	खानी तथा खनिज क्षेत्र :- रहेको
	हाल संसोधन गरिएको
	राप्ति नदि किनार
नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र :- नरहेको	

- स्थानीय आवश्यकता परिपूर्तिका लागि जग्गा विकास तथा वस्ति कार्यक्रमको लागि चार किल्ला जनाई माथि जे जस्तो वर्गिकरण गरियता पनि आवासीय क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्न सकिनेछ ।
- माथि उल्लेख भएको मापदण्ड बमोजिम कित्तागत वर्गिकरण गरिएको डाटामा कुनै प्रकारको त्रुटी फेला परेमा यसै आधार तथा मापदण्डलाई आधार मानी गरिनेछ ।
- माथि उल्लेख गरिएको बाटोको चौडाई भू- उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण उदेश्यको लागि हो सो बाटोको चौडाई फिल्ड र नापी नक्सा अनुसार फरक परेमा स्थानीय तहको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।
- माथि उल्लेखित भू- उपयोग जग्गा वर्गिकरण क्षेत्रको मापदण्ड सडकको दायाँ बायाँ (Right of Way) किनारा बाट लियको हो।

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

