

## स्थानीय तहको आर्थिक ऐन

### मनहरी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

**प्रस्तावना:** मनहरी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम मनहरी गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७७” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि मनहरी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पति कर र भूमिकर (मालपोत):** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम घर।संरचना र सो ले चर्चेको जग्गा (भवनले ओगटेको क्षेत्रफल बराबरको जग्गा वा पाँच हजार चार सय छयहत्तर वर्गफिट। डेढ कठ्ठा) मा सम्पति कर असूल उपर गरिनेछ । उपदफा (१) बमोजिम सम्पति कर लगाउने भनि तोकेको घर जग्गा बाहेकका अन्य जग्गा भएमा अनुसूचि (२) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाईनेछ ।

३. **घर वहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

४. **व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

५. **सवारी साधन व्यवस्थापन शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र सन्चालन हुने सवारी साधनमा अनुसूचि (५) बमोजिम सवारी साधन व्यवस्थापन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम प्रदेश सरकारले तोकिएको क्षेत्रमा विज्ञापन कर लगाईनेछ ।

७. **मनोरन्जन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश सरकारले तोकिए बमोजिम अनुसूचि (७) अनुरूप मनोरन्जन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

८. **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक सम्पतिको उपयोग तथा आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

९. **पार्किङ शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१०) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. **बातावरण शुल्क :** गाउँपालिका क्षेत्रमा रहेका विभिन्न उद्योग व्यवसाय नदिजन्य पदार्थ उत्खनन रुख कटान लगायतमा अनुसूचि (११) बमोजिम बातावरण शुल्क लिईने छ । गाउँपालिका क्षेत्र भित्र रहेका प्राकृतिक श्रोत र गाउँपालिकाले संरक्षण, रेखदेख गर्न सक्ने वा गर्नु पर्ने चिज बस्तुको र उपभोक्ता संरक्षित प्राकृतिक चिज बस्तुमा गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रबाट निकासी भैजानेमा अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइ असूल उपर गर्न सक्नेछ ।

१२. **दहत्तर, बहत्तर तथा निकासी शुल्क:** आ व २०७७।७८ को ढुङ्गा गिट्टी बालुवा बहत्तर दहत्तरको संकलन, बिक्री,निकासीमा बागमती प्रदेश आर्थिक ऐन २०७७ को अधिनमा रही अनुसूचि (१२) बमोजिम दहत्तर, बहत्तर तथा निकासी शुल्क लिईनेछ ।

गाउँपालिका क्षेत्रको कृषीजन्य पदार्थ निकासीमा अनुसुची (१३) बमोजिम निकासी दस्तुर लगाइनेछ । त्यसैगरि गाउँपालिका क्षेत्रभित्रबाट संकलन भइ निकासी हुने कवाडी सामान मा अनुसुची (१४) बमोजिम कवाडी शुल्क लगाइने छ ।

१३. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

१४. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

मनहरी गाउँपालिकाबाट आ.ब.२०७७/०७८ मा लगाईन प्रस्ताव गरिएको सम्पत्ति करको दर

### अनुसुचि १

	सम्पत्ति कर मुल्यांकन	प्रस्तावित दररेट		पुष्ट्याई	कैफियत
		करको दर प्रति लाख	कर रकम		
१	पाच लाख सम्म	एकमुष्ट रु. ३५	३५	स्थानिय तहमा सम्पत्ति कर लगाउने स्थानीय सरकार संचालन ऐनको व्यवस्था तथा बैज्ञानिक कर प्रणाल प्रगतिशिल / कर प्रणाली अपनाई सम्पत्तिकर न्यूनतम मूल्यांकन समितिको प्रतिवेदनलाई आधार मानिएको ।	सफ्टवेयर को प्रयोग गरी संकलन गर्नुपर्ने
२	दश लाख सम्मको	एकमुष्ट रु. ७५	७५		
३	पन्ध्र लाख सम्मको	एकमुष्ट रु. १३०	१३०		
४	बीस लाख सम्म एकमुष्ट	एकमुष्ट रु. २००	२००		
५	२० लाख १ देखि ५० लाख	१०	५००		
६	५० लाख १ देखि १०० लाख	१३	१३००		
७	१०० लाख १ देखि २००लाख	१७	३४००		
८	२०० लाख १ देखि ३००लाख	२२	६६००		
९	३०० लाख १ देखि ५००लाख	२८	१४०००		
१०	५००लाख १ देखि १०००लाख	३५	३५०००		
११	१०००लाख १ देखि १५००लाख	४५	६७५००		

सामुदायीक विधालयहरू र सरकारी कार्यालयका संरचनाहरूमा सम्पत्ति कर लगाइने छैन, जग्गाको हकमा सबै जग्गाको मालपोत लिईने छ ।

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. १ अन्तर्गत जग्गाको एकिकृत सम्पत्ती करको न्यूनतम मुल्याङ्कन हद

सि.नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मुख्यमार्ग	मुल्याङ्कन	कैफियत
१	चकरी घाटगद्दी देखि शान्ती स्वावलम्बन सहकारी सम्मको मूल सडक दाया बायां	आवासिय		३०००००	
२	शान्ती स्वावलम्बन देखि मकरीखोला मूलबाटो दाया बायां	आवासिय		२०००००	
३	चूरे स्थान देखि पर्ता सम्म मूलबाटो दायां बायां	आवासिय		४०००००	
४	तल्लो मकरी मुख्य बाटो दाया बायां	आवासिय		३०००००	
५	गोगन पानी मूल सडक महादेवस्थान (फुर्लुङ टोल, माभ टोल, रसाईली टोल, गूम्बा टोल)	आवासिय		२०००००	
६	चकरी भूल्यान/चकरी भोर्ले टांडी/मकरी घैया डांडा/भैरव डांडा/तल्लो मकरी मूल बाटो बाहेक ल्बोन टोल, मकरी भूल्यान मूल सडक बाहेक गोगन पानी मूल सडक बाहेक	कृषि		२०००००	
७	गोगनपानी मूल सडक बाहेक (महादेव स्थान, फुर्लुङ डांडा, रसाईली, माभ, गूम्बा टोल	कृषि		१०००००	

	क्षेत्र)मकरी भूल्यान क्षेत्र र पर्ता भूल्यान गोगनपानी भूल्यान				
८	चकरी मकरी खोला बगर क्षेत्र	बगर		४००००	
९	तल्लो मकरी भूल्यान बगर क्षेत्र	बगर		४००००	

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. २ अन्तर्गत जग्गाको एकिकृत सम्पत्ती करको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मुख्यमार्ग	मुल्याङ्कन	कैफियत
१	च्यापल टोल देखि गणेश टोल सम्म मूल सडक दाया बायां	आवासिय		६०००००	
२	भून्द्रूङ टांडी सडक दाया बायां क्षेत्र	आवासिय		५०००००	
३	तिनतले भूल्यान पालदमार सडक दाया बायां क्षेत्र/भून्द्रूङ खोला पानीघाट मिलटोल सडक दाया बायां	आवासिय		४०००००	
४	च्यापल टोल देखि गणेश टोल सम्म मूल सडक दाया बायां भून्द्रूङ टांडी सडकले छोएको कित्ता बाहेक क्षेत्र	कृषि		४०००००	
५	घट्टे पाखा क्षेत्र	कृषि		३०००००	
६	भून्द्रूङ खोला पानीघाट मिलटोल सडक दाया बायां भन्दा बाहेक सडकले नछोएको	कृषि		२०००००	
७	स्याङवाटोल घयावा डांडा क्षेत्र	कृषि		४०००००	
८	गोगनघारी सर्सिधाप क्षेत्र	बगर		१५००००	
९	तिनतले भूल्यान पालदमार सडक दाया क्षेत्र	बगर		१०००००	
१०	पानीघाट भिमान लगायतका ऐलानी जग्गा क्षेत्र	बगर		१०००००	

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ३ अन्तर्गत जग्गाको एकिकृत सम्पत्ती करको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मुख्यमार्ग	मुल्याङ्कन	कैफियत
१	लामिटार पक्की पुल देखि लामिटार ड्याम	आवासिय		८०००००	
२	ढेडूवाखोला प्रजा टोल/मकरी हूदै सिद्धकाली, डाँटे,घट्टेदमार मूल सडक दाया बायां	आवासिय		४०००००	
३	पालदमार पुलचोक हूदै भो.पू. सम्म मूलवाटो दायां बायां	आवासिय		६०००००	
४	भून्द्रूङ भट्ट खोला क्षेत्र	आवासिय		५०००००	
५	मकरी हूदै सिद्धकाली डाँटे,घट्टे दमार मूल सडक,दायां बायां	कृषि		३०००००	
६	पालदमार पुलचोक हूदै भो.पू. सम्म मूलवाटो बाहेक	कृषि		४०००००	
७	डाँटे सुकौरा,च्यान डाँडा ,प्रजा टोल,प्रजा नि.मा.वि.क्षेत्र वाटो बाहेक	कृषि		३५००००	
८	भून्द्रूङ,विक्रम पर्ता, गैरी धारा मिलडाँडा बगौडा क्षेत्र	कृषि		४०००००	
९	भून्द्रूङदेखि ढेडूवाखोला मूलवाटो भन्दा बाहेक क्षेत्र	कृषि		५०००००	

१०	हांडीखोला रातमाटे क्षेत्र	कृषि		३०००००	
११	हांडीखोला कौगेडी,लामिटार कृषि सडक क्षेत्र	कृषि		५०००००	
१२	डोठे सूकौरा,च्यान डांडा ,प्रजा टोल,प्रजा नि.मा.वि.क्षेत्र	बगर		१२५०००	
१३	भून्द्रूड राप्ती कटान/हांडीखोला राप्ती खहरे क्रसर	बगर		१२५०००	
१४	राप्ती किनार लामिटार	बगर		२०००००	

गाउपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ४ अन्तर्गत जग्गाको एकिकृत सम्पत्ती करका न्युनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मुख्यमार्ग	मुल्याङ्कन	कैफियत
१	ट्वाडरा दोभान,गालघर हूदै स्कूल चौर ड्याम सम्म मूलबाटो दायां बायां	आवासिय		५०००००	
२	स्कूल चौर सम्म दिपावली टोल ऋपेश्वर मंदीर नर्सिङ टांडी,बर्गा टांडी सडक दायां बायां	आवासिय		२०००००	
३	डोलवारी क्षेत्र सडक ,हात्ती व्याउने स्याउली बजार बाटो दायां बायां	आवासिय		१५००००	
४	ट्वाडरा पालूडेटोल मूक्तान टोल सडक दायां बायां	आवासिय		२०००००	
५	ट्वाडरा दोभान गोलघर हूदै स्कूल चौर ड्याम सम्म मूल बाटो दायां बायां	कृषि		४०००००	
६	स्कूल चौर ड्याम दिपावली टोल ऋपेश्वर मंदीर नर्सिङ टांडी,बर्गा टांडी सडक बाहेक	कृषि		१५००००	
७	डोलवारी क्षेत्र सडक बाहेक,ट्वाडरा पालूडेटोल,मूक्तान टोल,हात्ती व्याउने,स्याउली बजार ठाडो खोला तारु बांस,बैदार टोल,खोर्सानी बारी चकरी ताल च्वार पाखा	कृषि		१०००००	
८	मूलखोला ज्यामिरे	कृषि		७५०००	
९	ट्वाडरा बगर,अजिङगरे, चिसापानी ज्यामिरे,मूलखोला ठाडो खोला च्वार पाखा बन क्षेत्र	बगर		१०००००	
१०	मसिनेखोला बगर	बगर		५०००००	
११	सालघारी लामपाखा,कालीखोला,डोलवारी बनकरीया बन क्षेत्र	बगर		१५००००	

गाउपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ५ अन्तर्गत जग्गाको एकिकृत सम्पत्ती करका न्युनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मुख्यमार्ग	मुल्याङ्कन	कैफियत
१	बांधखोला,डांडामिजार टोल मूलबाटो,बशन्तपूर गुम्बाटोल,माथिल्लो फायरलाईन सडक,सिलवालचोक मिश्र चोक,सापकोटा माभटोल,डण्डीवारी रातमाटे,चिसापानी,दूमिसघडा,शिखरबास बांसघारी,सडक दायां बायां	आवासिय		५०००००	
२	बशन्तपूर डिल्लिपूर मिश्र चोक मूलबाटो	आवासिय		७०००००	
३	मिश्र चोक दले चोक मूलबाटो	आवासिय		६०००००	
४	बशन्तपूर डिल्लिपूर मिश्र चोक शाखाबाटो,बशन्तपूर विष्टटोल माथिल्लो मिजार टोल,दर्दरा भो.पू.तल्लो सडक,नयां गांउ,डिल्लिपूर सडक दायां बायां	आवासिय		४०००००	

५	बाधखोला डांडा मिजारटोल,शाखा बाटो,रुन्चेडांडा शाखा सडक दाया बायां थिङ टोल सम्म,बशन्तपूर सिरानचोक मूल सडक दाया बायां,बसपार्क जनचेतना प्रा.वि. क्षेत्र सडक दाया बायां, गोपीलाल टोल चेपाङ टोल सडक दायां बायां	आवासिय		३०००००	
६	मिश्र चोक दले चोक शाखाबाटो	आवासिय		३५००००	
७	बशन्तपूर सिरानचोक शाखा सडक,डिल्लीपूर तल्लो दमार सडक दाया बायां	आवासिय		२०००००	
८	बाधखोला डांडा मिजारटोल,बशन्तपूर विष्ट टोल माथिल्लो मिजार टोल,बशन्तपूर गुम्बाटोल,दर्दरा भो.पू. नयां गांउ डिल्लीपूर,बसपार्क जनचेतना प्रा.वि.गैरीगांउ ऋषेश्वर तल्लो चिसापानी क्षेत्र गापीलाल टोल चेपाङ टोल	कृषि		२०००००	
९	माथिल्लो फायर लाईन,बशन्तपूर, डिल्लीपूर, मिश्र चोक,सापकोटा टोल,डण्डीवारी रातोमाटे चिसापानी समेत,दले चोक सिलवाल चोक,दूमिसघडा, शिखरबास, बासघारी क्षेत्र,	कृषि		३०००००	
१०	रुन्चेडांडा कृषि क्षेत्र,थिङ टोल समेत	कृषि		१५००००	
११	बाधखोला,दर्दरा चौराहा राप्तीखोला बगर क्षेत्र	बगर		४०००००	
१२	डिल्लीपूर तल्लो दमार बस्ती कृषि क्षेत्र(नम्बरी आवादी)	बगर		१०००००	
१३	सिरुदमार बशन्तपूर शिखरबास सिरानटोल डिल्लीपूर तल्लो दमार चिसापानी डण्डी सम्म	बगर		१५००००	

गाउपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ६ अन्तर्गत जग्गाको एकिकृत सम्पत्ती करका न्युनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मुख्यमार्ग	मुल्याङ्कन	कैफियत
१	गंगटे खोल्सी देखि शसस्त्र क्याम्प लच्का सम्म म.रा.मा.ले जोडिएको	आवासिय		२००००००	
२	गंगटे खोल्सी देखि शसस्त्र क्याम्प लच्का र जनजाती विद्यालय सिमा सम्म शाखा बाटोले छोएको,	आवासिय		१५०००००	
३	भूलचोक देखि चौकीटोल सम्म म.रा.मा. संग जोडिएको	आवासिय		५००००००	
४	भूलचोक देखि चौकीटोल सम्म म.रा.मा. बाहेक भित्री १० मी. बाटो संग जोडिएको	आवासिय		३००००००	
५	भूलचोक देखि चौकीटोल सम्म ६ मि. शाखा बाटोले छोएको	आवासिय		१५०००००	
६	प्रगती प्रा.वि. लोथर देखि आंपदमार सडक संग जोडिएको	आवासिय		१००००००	
७	रमौली ब्रम्हकाली विद्यालय देखि बर्मादेवी लामिदमार सामुदायीक बनको सिर सम्म १० मी. बाटो भित्रको,प्रतापूर कबूलियती बन देखि बर्मादेवी लामिदमार सिर म.रा.मा. नजीक ६ मी.बाटो	आवासिय		१००००००	
८	रुपाचूरी फरिवाङ पोलाघारी ग्रामिण सडक संग जोडिएको	आवासिय		२०००००	
९	लोथर पूल देखि आर्मि व्यारेक म.रा.मा. संग जोडिएको	आवासिय		५००००००	
१०	प्रतापूर कबूलियती बन देखि बर्मादेवी लामिदमार सिर ६ मी. बाटो कृषि क्षेत्र	कृषि		१००००००	
११	रुपाचूरी फरिवाङ पोलाघारी ग्रामिण सडक संग जोडिएको बाहेक,कृषि क्षत्र जोगीताल, बगर क्षेत्र	कृषि		१०००००	
१२	लोथर आर्मि व्यारेक प्रगती प्रा.वि. आंपदमार सम्म कृषि क्षेत्र	कृषि		५०००००	
१३	गंगटे खोल्सी देखि शसस्त्र क्याम्प लच्का र जनजाती विद्यालय क्षेत्र,बाटो नभएको कृषि योग्य/भूलचोक देखि चौकी टोल सम्म बिना बाटो कृषि क्षेत्र	कृषि		१००००००	

१४	जोगीताल खयरघारी वन क्षेत्र	बगर		३०००००	
----	----------------------------	-----	--	--------	--

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ७ अन्तर्गत जग्गाको एकिकृत सम्पत्ती करका न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मुख्यमार्ग	मुल्याङ्कन	कैफियत
१	मनहरी पूल देखि रोटरी विद्यालय सम्म म.रा.म. दायां बायां,म.रा.म.देखि चैनपुर रोड विच भाग आखा अस्पताल जोने बाटो सम्म	आवासिय		१०००००००	
२	आखा अस्पताल जाने बाटो देखि गुम्बा जाने बाटो तल्लो पुरानो बाटो दायां बायां	आवासिय		५००००००	
३	अस्पताल रोड	आवासिय		६००००००	
४	रिभरसाईड रोड	आवासिय		८००००००	
५	निर्मल बस्ती,लामा बस्ती, बिजौना, रमनटार मनकामना मंदीर आसपास म.रा.म. दायां बायां	आवासिय		५००००००	
६	निर्मल बस्ती,लामा बस्ती, बिजौना, रमनटार मनकामना मंदीर आसपास भित्री सडक दायां बायां	आवासिय		४००००००	
७	रमनटार ८ मी. बाटो	आवासिय		५००००००	
८	रमनटार ६ मी. बाटो	आवासिय		४००००००	
९	रमनटार ५ मी. बाटो	आवासिय		३००००००	
१०	मनहरी बजार तल्लो भाग ड्याम देखि गुम्बा,पश्चिम रमौली ६ नं. सिमाना सम्म	आवासिय		६०००००	
११	मनहरी बजार तल्लो भाग ड्याम देखि गुम्बा,पश्चिम रमौली ६ नं. सिमाना सम्म कृषि क्षेत्र,निर्मल बस्ति,लामा बस्ति बिजौना मनकामना मंदीर आसपास रोटरी विद्यालय पश्चिम सडक नभएको कृषि	कृषि		३०००००	

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ८ अन्तर्गत जग्गाको एकिकृत सम्पत्ती करको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मुख्यमार्ग	मुल्याङ्कन	कैफियत
१	सूकौरा खोल्सी देखि दाडसडि खोल्सी म.रा.म. दायां बायां ७५ मिटर सम्म	आवासिय		५००००००	
२	सूकौरा खोल्सी देखि दाडसडि खोल्सी म.रा.म. दायां बायां ७५ मिटर देखि बाँकी भित्री क्षेत्र	आवासिय		१००००००	
३	दाडसडि खोल्सी देखि मनहरी खोला पूल्चोक म.रा.म. दायां बायां ७५ मिटर सम्म	आवासिय		६००००००	
४	दाडसडि खोल्सी देखि मनहरी खोला पूल्चोक म.रा.म. दायां बायां ७५ मिटर देखि बाँकी भित्री क्षेत्र	आवासिय		१००००००	
५	गुरूडटोल ढकाल टोल लामा टोल थाहा मार्ग वरपरको शाखा रोड ले छोएको	आवासिय		२५०००००	
६	पिस पार्क टोल अक्कलध्वज मार्ग चिन्तामणी मार्ग भित्र शाखा सडक	आवासिय		२००००००	
७	थाकल डाडां गुम्बाटोल स्कूल लाईन सिम्पानी सरिखेत दायां बायां,हरी डाडा टोल सूदिप कार्की मेमोरियल प्लटिड बाटो दायां बायां,बानियां खोल्सी देखि पूल्चोक म.रा.म. माथिल्लो टोल बेलूवा लगायत क्षेत्र शाखा बाटो,	आवासिय		३००००००	
८	सिम्पानी सरिखेत सडक देबकोट खण्ड श्री प्रा.वि. देखि सरिखेत सिमाना सडक दायां बायां			५००००००	
९	सूकौरा खोल्सी देखि दाडसडि खोल्सी हूदै सिम्पानी मनहरी खोला पूल सम्म कृषि योग्य	कृषि		१००००००	
१०	गुरूडटोल ढकाल टोल लामा टोल थाहा मार्ग वरपरको कृषि रोड ले छोएको			१५०००००	

९	देवकोट श्री प्रा.वि. देखि सरिखेत सिमाना कृषि क्षेत्र			३०००००	
१०	स्कूल क्षेत्र देखि पूर्व ढकाल खोल्सी सम्म राप्ती किनार बगर क्षेत्र सूकौरा खोल्सीको सिदा	बगर		१५००००	

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ९ अन्तर्गत जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मुख्यमार्ग	मुल्याङ्कन	कैफियत
१	हाईवे देखि राप्ती जाने बलौटे टोल कृषि सडक चोक सम्म दायां	आवासिय		१००००००	
२	बलौटे टोल कृषि सडक चोक देखिबगर सम्म	आवासिय		५०००००	
३	सूकौरा खोल्सी देखि ज्यामिरे सिरान सम्म म.रा.म. सडकको माथिल्लो भाग १००मी. क्षेत्र	आवासिय		२५०००००	
४	सूकौरा खोल्सी देखि ज्यामिर सिरान ल्बक उद्योग म.रा.म.सम्म सडकको तल्लो भाग	आवासिय		२००००००	
५	ज्यामिरे सिरान ब्लक उद्योग बाट ऋषेश्वर बालजाग्रिती विद्यालय सम्म म.रा.म. तल्लो भाग १०० मी.सम्म	आवासिय		२५०००००	
६	हाईवे १०० मी. देखि प्रणामी टोल र मानव धर्म मंदीर जोड्ने सडक दायां बाया	आवासिय		१००००००	
७	मानवधर्म जोड्ने बाटो देखि जंगल जोड्ने सडक दाया बायां	आवासिय		१००००००	
८	ढकाल डांडा सडक दाया बायां	आवासिय		५०००००	
९	ज्यामिरे कृषि सडकको दायां बायां			७०००००	
१०	सूकौरा टोल प्रगती टोल चनौटा टोल घडेरी टोल भट्ट टोल विनाकालीका विद्यालय क्षेत्र,राधाकृष्ण मंदीर टोल,ज्यामिरे सिरान खयरघारी,ढकाल खोल्सी टोल सडक दायां बायां	आवासिय		१५०००००	
११	मगरगूठी टोल सूबेदी टोल धनेश्वर जाने बाटो,खरडा क्षेत्र शाखा बाटो दाया बायां	आवासिय		१००००००	
१२	खरडा क्षेत्र म.रा.म. दायां बायां	आवासिय		१५०००००	
१३	हाईवे देखि बलौटे टोल जाने कृषि क्षेत्र, बलौटे टोल कृषि सडक चोक क्षेत्र,प्रणामी टोल देखि मानवधर्म मंदीर क्षेत्र,ज्यामिरे कृषि सडकले नछोएको कृषि क्षेत्र,सूकौरा, प्रगती, चनौटा, घडेरी, भट्ट, विनाकालिका, राधाकृष्ण मंदीर, ज्यामिरे सिरान, खयरघारी, ढकाल खोल्सी, मगरगूठी, सूबेदी, धनेश्वर जाने खरडा,ढकाल डांडा सडक दायां बायां आदी	कृषि		३०००००	
१४	खरडा कृषि क्षेत्र	कृषि		२०००००	
१५	रजैया राजमार्ग दाया बायां	आवासिय		२००००००	
१६	रजैया चोक देखि आश्रम सम्म सडक दाया बायां	आवासिय		२५०००००	
१७	रजैयाको बांकी कृषि क्षेत्र	कृषि		१५०००००	

मनहरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुने सम्पत्ती गरेको संदर्भको लागि

घर संरचनाको न्यूनतम मुल्यांकन प्रति बर्गफुट(गत आ.ब.को सरहनु)

क्षेत्र	संरचना प्रति बर्गफुट रु.				
	आर.सि.सि. फेम स्टक्चर	सिमिन्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुडाको गारो आर.सी.सी. छाना	माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुडाको गारो आर.सी.सी. वा सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुडाको गारो जस्ता/ टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुडाको गारो जस्ता/टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
भवन तथा संरचना को प्रकृती	२०००	१५००	८००	५००	४००

## अनुसुचि २

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. १ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा(गत आ.ब.को सरहनै)

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोतरु
१	चकरी घाटगद्दी देखि शान्ती स्वावलम्बन सहकारी सम्मको मूल सडक दाया बायां	५०
२	शान्ती स्वावलम्बन देखि मकरीखोला मूलबाटो दाया बायां	५०
३	चूरे स्थान देखि पर्ता सम्म मूलबाटो दायां बायां	६०
४	तल्लो मकरी मुख्य बाटो दाया बायां	५०
५	गोगन पानी मूल सडक महादेवस्थान (फुर्लुङ टोल,माझ टोल,रसाईली टोल,गुम्बा टोल)	३५
६	चकरी भूल्यान/चकरी भोर्ले टांडी/मकरी घैया डांडा/भैरव डांडा/तल्लो मकरी मूल बाटो बाहेक ल्बोन टोल,मकरी भूल्यान मूल सडक बाहेक गोगन पानी मूल सडक बाहेक	३५
७	गोगनपानी मूल सडक बाहेक (महादेव स्थान,फुर्लुङ डांडा,रसाईली,माझ,गुम्बा टोल क्षेत्र)मकरी भूल्यान क्षेत्र र पर्ता भूल्यान गोगनपानी भूल्यान	२५
८	चकरी मकरी खोला बगर क्षेत्र	२०
९	तल्लो मकरी भूल्यान बगर क्षेत्र	२०

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. २ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोतरु
१	च्यापल टोल देखि गणेश टोल सम्म मूल सडक दाया बायां	५०
२	भुन्द्रुङ टांडी सडक दाया बायां क्षेत्र	५०
३	तिनतले भूल्यान पालदमार सडक दाया बायां क्षेत्र/भुन्द्रुङ खोला पानीघाट मिलटोल सडक दायां बायां	४०
४	च्यापल टोल देखि गणेश टोल सम्म मूल सडक दाया बायां भुन्द्रुङ टांडी सडकले छोएको कित्ता बाहेक क्षेत्र	४०
५	घट्टे पाखा क्षेत्र	३०
६	भुन्द्रुङ खोला पानीघाट मिलटोल सडक दाया बायां भन्दा बाहेक सडकले नछोएको र गोगनघारी सर्सिधाप क्षेत्र	३०
७	स्याडवाटोल घयावा डांडा क्षेत्र	४०
८	तिनतले भूल्यान पालदमार सडक क्षेत्र	४०
९	गोगनघारी सर्सिधाप क्षेत्र	२५
१०	पानीघाट भिमान लगायतका सबै बगर क्षेत्र क्षेत्र	२०

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ३ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोतरु
१	लामिटार पक्की पुल देखि लामिटार ड्याम	७५
२	ढेडूवाखोला प्रजा टोल/मकरी हूँदै सिद्धकाली, घट्टेदमार मूल सडक दाया बायां	५०
३	डोठे सुकौरा क्षेत्र	४०
४	पालदमार पुलचोक हूँदै भो.पू. सम्म मूलबाटो दायां बायां	७५
५	भुन्द्रुङ भट्ट खोला क्षेत्र	७५
६	मकरी हूँदै सिद्धकाली डोठे,घट्टे दमार मूल सडक,दायां बायां	५०
७	पालदमार पुलचोक हूँदै भो.पू. सम्म मूलबाटो बाहेक	५०
८	डोठे सुकौरा,च्यान डांडा ,प्रजा टोल,प्रजा नि.मा.वि.क्षेत्र बाटो बाहेक	३५
९	भुन्द्रुङ,विक्रम पर्ता, गैरी धारा मिलडांडा बगौडा क्षेत्र	४०
१०	भुन्द्रुङदेखि ढेडूवाखोला मूलबाटो भन्दा बाहेक क्षेत्र	६०
११	हांडीखोला रातमाटे क्षेत्र	३०
१२	हांडीखोला कौगेडी,लामिटार कृषि सडक क्षेत्र	७५



१३	डोठे सुकौरा,च्यान डांडा ,प्रजा टोल,प्रजा नि.मा.वि.क्षेत्र	२०
१४	भून्द्रूड राप्ती कटान/हांडीखोला राप्ती खहरे क्रसर	२०
१५	राप्ती किनार लामिटार	२०

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ४ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोतरु
१	ट्वाडरा दोभान,गालघर हूदै स्कूल चौर ड्याम सम्म मूलबाटो दायां बायां	६०
२	स्कूल चौर सम्म दिपावली टोल ऋषेश्वर मंदीर नर्सिङ टांडी,बर्गा टांडी सडक दाया बायां	४०
३	डोलबारी क्षेत्र सडक ,हात्ती व्याउने स्याउली बजार बाटो दायां बायां	३५
४	ट्वाडरा पालुडेटोल मूक्तान टोल सडक दाया बायां	३५
५	डोलबारी क्षेत्र सडक बाहेक,ट्वाडरा पालुडेटोल,मूक्तान टोल,हात्ती व्याउने,स्याउली बजार ठाडो खोला तारु बांस,बैदार टोल,खोर्सानी बारी चकरी ताल च्वार पाखा	३०
६	मूलखोला ज्यामिरे	२५
७	ट्वाडरा बगर,अजिङगरे, चिसापानी ज्यामिरे,मूलखोला ठाडो खोला च्वार पाखा बगर क्षेत्र	२०
८	मसिनेखोला बगर	२०
९	सालघारी लामपाखा,कालीखोला,डोलबारी बनकरीया बन क्षेत्र	२०

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ५ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोतरु
१	दर्दरा बसन्तपुर डिल्लीपुर मूलबाटो दाया बाया	७०
२	शाखा बाटो गोरेटो समेत सबै क्षेत्र	४०
३	सडक नभएको	३०
४	बगर क्षेत्र	२०

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ६ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोतरु
१	गंगटे खोल्सी देखि शसस्त्र क्याम्प लच्का सम्म म.रा.मा.ले जोडिएको	२००
२	गंगटे खोल्सी देखि शसस्त्र क्याम्प लच्का र जनजाती विद्यालय सिमा सम्म शाखा बाटोले छोएको,	१५०
३	भूलचोक देखि चौकीटोल सम्म म.रा.मा. संग जोडिएको	२००
४	भूलचोक देखि चौकीटोल सम्म म.रा.मा. बाहेक भित्री १० मी. बाटो संग जोडिएको	१००
५	भूलचोक देखि चौकीटोल सम्म ६ मि. शाखा बाटोले छोएको	१५०
६	प्रगती प्रा.वि. लोथर देखि आपदमार सडक संग जोडिएको	१००
७	रमौली ब्रम्हकाली विद्यालय देखि बमदिवी लामिदमार सामुदायीक बनको सिर सम्म १० मी. बाटो भित्रको,	७५
८	प्रतापूर कबूलियती बन देखि बमदिवी लामिदमार सिर म.रा.मा. नजीक ६ मी.बाटो	६०
९	रुपाचूरी फरिवाड पोलाघारी ग्रामिण सडक संग जोडिएको	३५
१०	लोथर पूल देखि आर्मि व्यारेक म.रा.मा. संग जोडिएको	२५०
११	प्रतापूर कबूलियती बन देखि बमदिवी लामिदमार सिर ६ मी. बाटो कृषि क्षेत्र	६०
१२	रुपाचूरी फरिवाड पोलाघारी ग्रामिण सडक संग जोडिएको बाहेक,कृषि क्षुत्र जोगीताल, बगर क्षेत्र	२०
१३	लोथर आर्मि व्यारेक प्रगती प्रा.वि. आपदमार सम्म कृषि क्षेत्र	४०
१४	गंगटे खोल्सी देखि शसस्त्र क्याम्प लच्का र जनजाती विद्यालय क्षेत्र,बाटो नभएको कृषि योग्य/भूलचोक देखि चौकी टोल सम्म बिना बाटो कृषि क्षेत्र	३०
१५	जोगीताल खयरघारी बन क्षेत्र	२०

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ७ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोतरु
१	मनहरी पूल देखि रोटरी विद्यालय सम्म म.रा.म. दायां बायां,म.रा.म.देखि चैनपूर रोड विच भाग आंखा अस्पताल जोने बाटो सम्म	५००

मनहरी गाउँपालिका

आ. ब. २०७७/७८

२	आंखा अस्पताल जाने बाटो देखि गूम्बा जाने बाटो तल्लो पुरानो बाटो दाया बायां	४००
३	अस्पताल रोड	४००
४	रिभरसाईड रोड	४५०
५	निर्मल बस्ती,लामा बस्ती, बिजौना, रमनटार मनकामना मंदीर आसपास म.रा.म. दायां बायां	३००
६	निर्मल बस्ती,लामा बस्ती, बिजौना, रमनटार मनकामना मंदीर आसपास भित्री सडक दायां बायां	२००
७	रमनटार ८ मी. बाटो	२५०
८	रमनटार ६ मी. बाटो	२००
९	रमनटार ५ मी. बाटो	१५०
१०	रमौली १० मी. बाटो	७५
११	रमौली ८ मी. बाटो	७०
१२	रमौली ६ मी. बाटो	५०
१३	रमौली ४ मी. बाटो	४०
१४	मनहरी बजार तल्लो भाग ड्याम देखि गूम्बा,पश्चिम रमौली ६ नं. सिमाना सम्म	७५
१५	मनहरी बजार तल्लो भाग ड्याम देखि गूम्बा,पश्चिम रमौली ६ नं. सिमाना सम्म कृषि क्षेत्र,निर्मल बस्ती,लामा बस्ती बिजौना मनकामना मंदीर आसपास रोटरी विद्यालय पश्चिम सडक नभएको कृषि	३५

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ८ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोतरु
१	सूकौरा खोल्सी देखि दाडसडि खोल्सी म.रा.म. दायां बायां ७५ मिटर सम्म	३००
२	सूकौरा खोल्सी देखि दाडसडि खोल्सी म.रा.म. दायां बायां ७५ मिटर देखि बाँकी भित्री क्षेत्र	७५
३	दाडसडि खोल्सी देखि मनहरी खोला पूल्चोक म.रा.म. दायां बायां ७५ मिटर सम्म	४००
४	दाडसडि खोल्सी देखि मनहरी खोला पूल्चोक म.रा.म. दायां बायां ७५ मिटर देखि बाँकी भित्री क्षेत्र	७५
५	गुरुडटोल ढकाल टोल लामा टोल थाहा मार्ग वरपरको शाखा रोड ले छोएको	२००
६	पिस पार्क टोल अक्कलध्वज मार्ग चिन्तामणी मार्ग भित्र शाखा सडक	१५०
७	थाकल डाडां गूम्बाटोल स्कूल लाईन सिम्पानी सरिखेत दाया बाया,हरी डाडा टोल सूदिप कार्की मेमोरियल प्लटिड बाटो दायां बायां,वानियां खोल्सी देखि पूल्चोक म.रा.म. माथिल्लो टोल बेलूवा लगायत क्षेत्र शाखा बाटो,	२५०
८	सिम्पानी सरिखेत सडक देवकोट खण्ड श्री प्रा.वि. देखि सरिखेत सिमाना सडक दायां बायां	३५
९	सूकौरा खोल्सी देखि दाडसडि खोल्सी हूदै सिम्पानी मनहरी खोला पूल सम्म कृषि योग्य	७५
१०	गुरुडटोल ढकाल टोल लामा टोल थाहा मार्ग वरपरको कृषि रोड ले छोएको	१३०
११	देवकोट श्री प्रा.वि. देखि सरिखेत सिमाना कृषि क्षेत्र	३०
१२	स्कूल क्षेत्र देखि पूर्व ढकाल खोल्सी सम्म राप्ती किनार बगर क्षेत्र सूकौरा खोल्सीको सिदा	२०

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ९ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोतरु
१	हाईवे देखि राप्ती जाने बलौटे टोल कृषि सडक चोक सम्म दायां	१००
२	बलौटे टोल कृषि सडक चोक देखिबगर सम्म	६०
३	सूकौरा खोल्सी देखि ज्यामिरे सिरान सम्म म.रा.म. सडकको माथिल्लो भाग १००मी. क्षेत्र	२५०
४	सूकौरा खोल्सी देखि ज्यामिरे सिरान ल्बक उद्योग म.रा.म.सम्म सडकको तल्लो भाग	२००
५	ज्यामिरे सिरान ब्लक उद्योग बाट ऋषेश्वर बालजाग्रिती विद्यालय सम्म म.रा.म. तल्लो भाग १०० मी.सम्म	२५०
६	हाईवे १०० मी. देखि प्रणामी टोल र मानव धर्म मंदीर जोड्ने सडक दायां बाया	१००
७	मानवधर्म जोड्ने बाटो देखि जंगल जोड्ने सडक दायां बायां	१००
८	शिवहरी ढकाल डाडा सडक दायां बायां	६०
९	ज्यामिरे कृषि सडकको दायां बायां	१००
१०	सूकौरा टोल प्रगती टोल चनौटा टोल घडेरी टोल भट्ट टोल विनाकालीका विद्यालय क्षेत्र,राधाकृष्ण मंदीर	१००

	टोल,ज्यामिरे सिरान खयरघारी,ढकाल खोल्सी टोल सडक दायां बायां	
११	मगरगूठी टोल सूबेदी टोल धनेश्वर जाने बाटो,खरडा क्षेत्र शाखा बाटो दायां बायां	१००
१२	खरडा क्षेत्र म.रा.म. दायां बायां	१५०
१३	हाईवे देखि बलौटे टोल जाने कृषि क्षेत्र, बलौटो टोल कृषि सडक चोक क्षेत्र,प्रणामी टोल देखि मानवधर्म मंदीर क्षेत्र,ज्यामिरे कृषि सडकले नछोएको कृषि क्षेत्र,सूकौरा, प्रगती, चनौटा, घडेरी, भट्ट, बिनाकालिका, राधाकृष्ण मंदीर, ज्यामिरे सिरान, खयरघारी, ढकाल खोल्सी, मगरगूठी, सूबेदी, धनेश्वर जाने खरडा,ढकाल डाडा सडक दायां बायां आदी	३५
१४	खरडा कृषि क्षेत्र	३०
१५	रजैया राजमार्ग दायांबायां	२००
१६	रजैया चोक देखि आश्रम सम्म सडक दायांबायां	२५०
१७	रजैया बांकी कृषि क्षेत्र	१५०
	मथिको दररेटमा बक्यौता बाकीको एक बर्ष सम्म २० प्रतिशत र त्यसपछि क्रमश प्रतिबर्ष ५ प्रतिशतका दरले (८० प्रतिशत भन्दा नबढ्ने गरी) थप लाग्ने छ।	

### अनुसुची ३

आ.ब.२०७७/०७८ मा लगाउन प्रस्ताव गरिएको घर बहाल शुल्क

राजश्वको क्षेत्र				
	घर बहाल तथा सम्पत्ति बहाल शुल्क	चालु आ.ब.को दर	प्रस्तावित दर	पूष्ट्याई
१	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन,घर,पसल,ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर,जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिक तवरले बहालमा दिएकोमा	बहाल रकमको १० प्रतिशत	बहाल रकमको १० प्रतिशत	अन्य स्थानिय तह संग सामन्जस्यता कायम गर्न

पुनश्चःयो कर असुलीकोलागी व्यवसाय नबिकरण गर्न आउदाको बखत अनिवार्य असुली गर्ने र कच्ची संरचनाको व्यवसायीक बहाल रकम न्युनतम १५०० प्रति कोठा र पक्की संरचनाको व्यवसायीक बहाल ३५०० प्रति कोठा रहेको आधारमा संकलन हुने ।

### अनुसुची ४

व्यवसाय करको दर रेटहरू					
सि.नं	व्यापारिक वस्तु	प्रस्तावित दर	चालु आ.ब.को दरहरू	पूष्ट्याई	कैफियत
१	खाद्य किराना				
१.१	सुपर मार्केट स्टोर	१५००१००	१५००१००		परिवर्तन गर्नुपर्ने खास बाधक नभएको
१.२	बजार क्षेत्रका थोक तथा खुद्रा दुबै बिक्रेताको लागि	१०००१००	१०००१००	„	
१.३	साना किराना तथा घुम्ती पसल	५००१००	५००१००	„	
२	मासु बिक्रेता				
२.१	धेरै थरिका मासु बिक्रेताको लागि	७००१००	७००१००	„	
२.२	एकथरिका मात्र मासु बिक्रेताको लागि	५००१००	५००१००	„	

३	सुनचाँदी तथा गरगहना				
३.१	सुनचाँदी तथा गहनाहरूको खरिद बिक्री गर्ने ( सोरुम सजावट भएकालाई) बिक्रेताको लागि	१५००१००	१५००१००	"	
३.२	सुनचाँदी तथा गहनाहरूको खरिद बिक्री गर्ने ( सोरुम सजावट नभएकालाई) बिक्रेताको लागि	१०००१००	१०००१००	"	
३.३	ज्याला मात्र लिई सुनचाँदी तथा गहनाहरूको सम्बन्धि काम गर्ने (ज्यासल) को लागि	१०००१००	१०००१००	"	
३.४	नक्कली सुन जस्तो देखिने	७००१००	७००१००	"	
४	श्रृंगारका , खेलौना तथा उपहार (गिफ्ट) सामानहरू				
४.१	थोक सहित खुद्रा बिक्रेताको लागि	१०००१००	१०००१००	"	
४.२	खुद्रा बिक्रेताको लागि	५००१००	५००१००	"	
४.३	खेलाना तथा गिफ्ट बिक्रेता	२००१००	२००१००	"	
५	निर्माण सामग्री ,हार्डवेयर(स्यानिटरी,सिसा,प्लाई,ग्रील,गीटी,ढुंगा,बालुवा, ईटा ईत्यादी)				
५.१	थोक बिक्रेताको लागि	१५००१००	१५००१००	"	
५.२	खुद्रा बिक्रेताको लागि	१०००१००	१०००१००	"	
५.३	थप एक प्रति गोदाम	३००१००	३००१००	"	
६	मेशिनरी तथा सवारी साधन र सो सम्बन्धि पार्टस				
६.१	मेशिनरी तथा सवारी साधन दुबै सो सम्बन्धि पार्टस बिक्रेता तथा सर्भिस सेन्टर	१०००१००	१०००१००	"	
६.२	लेथ मेशिन र सवारी साधन सर्भिस	६००१००	६००१००	"	
७	पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री				
७.१	ठूलो स्टोर(थोक सहित खुद्रा)	१०००१००	१०००१००	"	
७.२	सानो स्टोर(खुद्रा मात्र)	५००१००	५००१००	"	
८	फार्मेसी ,औषधी ,तथा आयुर्वेदिक पसल				
८.१	थोक तथा खुद्रा बिक्री सहित क्लीनिक भएकाहरूको लागि	१०००१००	१०००१००	"	
८.२	खुद्रा बिक्री क्लीनिक नभएकाहरूको लागि(ग्रामिण आयुर्वेद समेत)	५००१००	५००१००	"	
८.३	चस्मा (अप्टिकल सेवा) मर्मत तथा बिक्री गर्ने बिक्रेताहरूको लागि	२००१००	२००१००	"	
९	कृषीजन्य औषधि ,बिउ बिजन तथा मलखाद				
९.१	कृषी तथा भेटनरी औषधि सहित मलखाद र बिउ बिजन समेत बिक्रेताको लागि	१०००१००	१०००१००	"	
९.२	कृषी तथा भेटनरी औषधि तथा बिउ बिजन बिक्रेताको लागि	५००१००	५००१००	"	
९.३	कृषी तथा भेटनरी औषधि तथा मलखाद बिक्रेताको लागि	५००१००	५००१००	"	
९.४	कृषी तथा भेटनरी औषधि मात्र बिक्रेताको लागि	३००१००	३००१००	"	
९.५	मलखाद तथा बिउबिजन बिक्रेताको लागि	३००१००	३००१००	"	
१०	कपडा तथा फेन्सी सम्बन्धि				
१०.१	तयारी तथा थान कपडा बिक्रेताहरूको लागि	१०००१००	१०००१००	"	
१०.२	सिलाई सम्बन्धि सामग्री ( टांक, धागो लगाएत अन्य) सामान बिक्रेताहरूको लागि	७००१००	७००१००	"	
११	जुत्ता तथा चप्पल सम्बन्धि				
११.१	जुत्ता चप्पल बिक्रेताहरूको लागि	१०००१००	१०००१००	"	
१२	भाँडा पसलहरू				
१२.१	तामा,पित्तल,स्टिल तथा अलुमिनियमका भाँडा बिक्रेताको लागि	१०००१००	१०००१००	"	
१२.२	प्लास्टिक जन्य भाँडा बिक्रेताको लागि	५००१००	५००१००	"	
१२.३	माटोका भाँडा बिक्रेताको लागि	०१००	०१००	"	

१३	ईलेक्ट्रीक एण्ड ईलेक्ट्रोनिकस सामान बिक्रेताको लागि				
१३.१	ईलेक्ट्रीक एण्ड ईलेक्ट्रोनिकस सम्बन्धि दुबै सम्बन्धि सामान बिक्रेताको लागि	१०००१००	१०००१००	”	
१३.२	ईलेक्ट्रोनिकस सम्बन्धि सामान बिक्रेताहरुको लागि	७००१००	७००१००	”	
१३.३	कम्प्युटर एवं पार्टस सम्बन्धि बिक्रेताको लागि	१०००१००	१०००१००	”	
१३.४	घडि, रेडियो तथा भिडियो सि.डि. बिक्रेताको लागि	५००१००	५००१००	”	
१३.५	मोबाईल एवं पार्टस बिक्रेताहरुको लागि(टि.भि. मोबाईल मर्मत समेत)	५००१००	५००१००	”	
१४	फर्निचर सम्बन्धित				
१४.१	काठ, स्टिल,प्लास्टिक सामान सहित कार्पेट समेत विक्र गर्ने बिक्रेताको लागि	१०००१००	१०००१००	”	
१५	मदिरा तथा सुर्तिजन्य समान बिक्रेताको लागि				
१५.१	मदिराको थोक बिक्रेताको लागि	१५००१००	१५००१००	”	
१५.२	मदिराको खुद्रा बिक्रेताको लागि	१०००१००	१०००१००	”	
१५.३	चुरोटका डिलरहरुलाई	१५००१००	१५००१००	”	
१५.४	सुर्ति प्याकेजिड गर्नेहरुको लागि	५००१००	५००१००	”	
१६	तरकारी तथा फलफुल				
१६.१	तरकारीका थोक बिक्रेताका लागि	१५००१००	१५००१००	”	
१६.२	तरकारीका खुद्रा बिक्रेताको लागि	५००१००	५००१००	”	
१६.३	फलफुलको थोक बिक्रेताको लागि	१५००१००	१५००१००	”	
१६.४	फलफुलका खुद्रा बिक्रेताको लागि	५००१००	५००१००	”	
१६.५	तरकारी तथा फलफुल ठेला	३००१००	३००१००	”	
१६.६	तरकारी तथा फलफुल ठेला सानो	०१००	०१००	”	
१७	हस्तकलाका सामानहरु बिक्री गर्नेलाई				
१७.१	स्थानिय कच्चा पदार्थबाट उत्पादन गरि सामानहरु बिक्री गर्नेलाई	१००१००	१००१००	”	
१७.२	सामान आयात गरि बिक्री गर्नेहरुलाई	५००१००	५००१००	”	
१७.३	आर्टस तथा पेन्ट कार्य	५००१००	५००१००	”	
१८	पेट्रोलिय पदार्थ तथा ग्यास बिक्रेता				
१८.१	पेट्रोल वा डिजेल बिक्रेताको लागि	५०००१००	१५००१००	”	
१८.२	ग्यास डिलरहरुको लागि	१०००१००	१०००१००	”	
	बिशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य ब्यसायिक सेवा				
१९	चिकित्सक				
१९.१	व्यवसायीक रुपमा चिकित्सक सेवा प्रदान गर्नेहरुका लागि(दन्त सेवा समेत)	१०००१००	१०००१००	”	
१९.२	व्यवसायीक रुपमा कविराज सेवा प्रदान गर्नेहरुका लागि	५००१००	५००१००	”	
२०	इन्जिनियर				
२०.१	ईन्जिनियरि कन्सल्टेण्ट दर्ता गरि सेवा प्रदान गर्नेहरुका लागि	१५००१००	१५००१००	”	
२१	कानुन ब्यवसायी				
२१.१	अभिवक्ताहरुलाई	५००१००	५००१००	”	
२१.२	अधिवक्ताहरुलाई	१०००१००	१०००१००	”	
२२	लेखा परिक्षक				
२२.१	क बर्गको लागि	१५००१००	१५००१००	”	
२२.२	ख बर्गको लागि	१०००१००	१०००१००	”	
२२.३	ग बर्गको लागि	५००१००	५००१००	”	
२२.४	घ बर्गको लागि	३००१००	३००१००	”	
२३	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्शदाता				

२३.१	बैदेशिक रोजगार परामर्शदाता	१५००१००	१५००१००	„	
२३.२	बैदेशिक अध्ययन परामर्शदाता	१५००१००	१५००१००	„	
२३.३	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्रहरु	१५००१००	१५००१००	„	
२४	<b>कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रेगामर</b>				
२४.१	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रेगामर	१५००१००	१५००१००	„	
२४.२	बिमा कम्पनी	१५००१००	१५००१००	„	
२४.३	बिमा सभेयर	१५००१००	१५००१००	„	
२५	<b>पशु चिकित्सक</b>				
२५.१	पशु चिकित्सक तथा सहायक(निजी व्यवसायी)	१५००१००	१५००१००	„	
२६	<b>निर्माण व्यवसाय :गाँउ पालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय,गाँउपालिकामा दर्ता हुन आउने रु.५००००० सम्म पूंजी भएको घरेलु उद्योग व्यवसाय,जलश्रोत/सिंचाई समिति वा यस्तै अन्य समिति दर्ता तथा नबिकरण</b>				
२६.१	“क” वर्गको लागि	३०००१००	३०००१००		
२६.२	“ख” वर्गको लागि	२५००१००	२५००१००		
२६.३	“ग” वर्गको लागि	२०००१००	२०००१००		
२६.४	“घ” वर्गका निर्माण व्यवसायी				
क	दर्ता शुल्क	१५०००१	१५०००१		
ख	नविकरण शुल्क	७०००१	७०००१		
ग	म्याद नाघेकोमा नविकरण जरिवाना	३०००१	३०००१		
घ	निवेदन दस्तुर हलाक टिकट	१०	१०		
ङ	प्रतिलिपि प्रमाण पत्र लिन	५०००१००	५०००१००		
च	जलश्रोत/सिंचाई वा अन्य समिति दर्ता तथा नविकरण	२००	०		
छ	पाँच लाख सम्म पूंजी भएको घरेलु उद्योग वा व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण(महिला प्रोपाईटर भएकोमा दर्ता निशुल्कः)	३०००	०		
२७	<b>खाद्य तथा पेय सम्बन्धि</b>				
२७.१	दुग्ध तथा दग्धजन्य सामग्री उत्पादन गर्ने उद्योगहरु	५००१००	५००१००		
२७.२	चामल,चिउरा,तेल तथा दाल मिल तथा उद्योगहरु	१०००१००	१०००१००		
२७.३	अन्यत्र बाट आएका धान काट्ने थेसर(प्रति सिजन)	१०००१००	१०००१००		
२८	<b>साना तथा घरेलु उद्योगहरु</b>				
२८.१	धुप, अबिर, मैनबत्ती घरलु उद्योगहरु	५००१००	५००१००		
२८.२	मसला उद्योगहरु	५००१००	५००१००		
२८.३	हस्तकला उद्योगहरु	२००१००	२००१००		
२९	<b>निर्माण सामग्री उद्योगहरु</b>				
२९.१	गिट्टी, बालुवा लगायतका क्रसर उद्योगहरु दर्ता	३०००००१	३०००००१		
२९.२	गिट्टी, बालुवा लगाएतका क्रसर उद्योगहरु नविकरण	१५०००००	२०००००१		
२९.३	बालुवा प्लान्ट दर्ता	१५००००१	१५००००१		
२९.४	बालुवा प्लान्ट नविकरण	५००००	१०००००१		
२९.५	ब्रिकेट उत्पादन उद्योगहरु	१५००१००	१५००१००		
२९.६	ब्लक ईन्टरलक गमला जस्ता सिमेंट सामग्री उत्पादन उद्योगहरु	३०००१००	३०००१००		
२९.७	फलामे औजार उत्पादन गर्ने उद्योगहरु(ग्रील समेत)	२०००१००	२०००१००		
२९.८	अन्य माथी उल्लेख नभएकोहरुका लागि	१०००१००	१०००१००		

२९.९	अन्य ईन्जिनियरिड वा औद्योगिक प्रयोजनकोलागी ठुला प्रकृतिका मेशीनरी/औजार उत्पादन गर्ने ठुला उद्योगहरू दर्ताको लागी	५००००	५००००		
२९.१०	अन्य ईन्जिनियरिड वा औद्योगिक प्रयोजनकोलागी ठुला प्रकृतिका मेशीनरी/औजार उत्पादन गर्ने ठुला उद्योगहरू नबिकरणका लागी	१००००	१००००		
<b>३०</b>	<b>ब्यवसायीक कृषी फर्महरू</b>				
३०.१	ग्रामीण कुखुरा पालन गर्नेहरूको लागि(५०० सम्म)	५००१००	५००१००		
३०.२	२००० सम्म कुखुरा पालन गर्नेहरूको लागि	१०००१००	१०००१००		
३०.३	२००० भन्दा बढी कुखुरा पालन गर्नेहरूको लागि	२०००१००	२०००१००		
३०.४	माछा पालन	५००१००	५००१००		
३०.५	बंगुर तथा रांगो पालन गर्ने ब्यवसायीहरूलाई	५००१००	५००१००		
३०.६	गाई,भैसी तथा बाख्रा पालन गर्ने ब्यवसायीहरूलाई	५००१००	५००१००		
३०.७	कृषी फर्महरू कम्पनी दर्ता गरि संचालन गर्नेहरूलाई	५००१००	५००१००		
<b>३१</b>	<b>ब्यवसायीक नर्सरी</b>				
३१.१	ब्यवसायीक नर्सरी गर्नेहरूलाई	५००१००	५००१००		
३१.२	फुल तथा बिरुवा सम्बन्धि	५००१००	५००१००		
<b>३२</b>	<b>पर्यटन उद्योग</b>				
३२.१	होटल सहित लज सेवाभएकाहरूको लागि	२०००१००	२०००१००		
<b>३३</b>	<b>खाना तथा खाजा होटलहरू</b>				
३३.१	मदीरा सहितका नास्ता होटलहरू	१५००१००	२५००१००	मदीरा नियन्त्रण गर्न	
३३.२	चिया, नास्ता तथा खाना होटलहरू	१०००१००	१०००१००		
३३.३	पार्टी प्यालेस तथा क्याटरीड.	१०००१००	१०००१००		
<b>३४</b>	<b>निजी संचार सेवा प्रदायक संस्थाहरू</b>				
३४.१	निजी क्षेत्रका ईन्टरनेट प्रदायक संस्थाहरू	१०००१००	१०००१००		
३४.२	एफ.एम. रेडीयो	१०००१००	१०००१००		
३४.३	पत्र पत्रिका	०१००	०१००		
३४.४	निजी टेलिफोन प्रदायक संस्थाहरू	१०००१००	१०००१००		
<b>३५</b>	<b>बित्तिय सेवा</b>				
३५.१	क बर्गको बित्तिय संस्था	७०००१००	७०००१००		
३५.२	ख बर्गको लागि	६०००१००	६०००१००		
३५.३	ग बर्गको लागि	५०००१००	५०००१००		
३५.४	घ बर्गको लागि (प्रति शाखा)	५०००१००	५०००१००		
३५.५	सहकारी संस्थाहरू	१०००१००	१०००१००		
<b>३६</b>	<b>स्वास्थ्य सेवा:</b>				
३६.१	निजी क्षेत्रको अस्पतालहरू (सामुदायिक, सहकारी तथा नर्सिङहोम हरू) को लागि	२०००१००	२०००१००		
३६.२	ल्याब तथा एक्सरे मात्र संचालन गर्नेहरूको लागि	५००१००	५००१००		
<b>३७</b>	<b>कम्पनी तथा गुठी क्षेत्रका शिक्षालयहरू प्रति तह अपग्रेडिडमा समेत</b>				
३७.१	आधारभूत तह	२०००१००	२०००१००		
३७.२	माध्यामिक तह	३०००१००	३०००१००		
३७.३	प्राविधिक शिक्षालय	५०००१००	५०००१००		
३७.४	ट्युसन तथा कोचि सेन्टरहरू	१५००१००	१५००१००		
<b>३८</b>	<b>ब्युटी पार्लर तथा हजाम सेवा</b>				
३८.१	श्रंगारको सामान सहित ब्युटी पार्लर गर्नेहरूलाई	१०००१००	१०००१००		

**अनुसूची : ५**

१.सवारी साधन दर्ता तथा नविकरण कर		चालू आ.ब.को दर
क	बस, ट्रक दर्ता तथा वार्षिक नविकरण	१०००
ख	जिप, कार दर्ता तथा वार्षिक नविकरण	८००
ग	मिनि बस , माईकोबस दर्ता तथा वार्षिक नविकरण	६००
घ	व्याकहो लोडर दर्ता तथा वार्षिक नविकरण	२०००
ड	मोटर साइकल दर्ता तथा नविकरण	१००
च	मयुरी,अटो,टयाक्सी	३००
छ	टयाक्टर	५५०
ज	म्याजीक फोर्स आदी	५००

३८.२	ब्युटी पार्लर मात्र गर्ने व्यवसायीहरूलाई	५००१००	५००१००		
३८.३	सैलुनहरूलाई	५००१००	५००१००		
३९	<b>फोटो स्टुडियो</b>				
३९.१	डिजिटल कलर ल्याब भएकाहरूलाई	५००१००	५००१००		
४०	<b>सिलाई बुनाई तथा अन्य</b>				
४०.१	सिलाई बुनाई तथा कटाई समेत गर्नेहरूलाई	५००१००	५००१००		
४०.२	टेण्ट सेवा	५००१००	५००१००		
४०.३	केबल नेटवर्किङग व्यवसाय	५००१००	५००१००		
४०.४	कवाडी सामान व्यवसाय(संकलन)	५००१००	५००१००		
४०.५	साउण्ड सिस्टम, ईलेक्ट्रीक वा ईलेक्ट्रोनिक्स सामान भाडामा दिने व्यवसायलाई	५००१००	५००१००		
४०.६	सःमिल समेतको फर्निचर उधोग	२५००१००	२५००१००		
४०.७	चिरानी मात्र गर्ने	१०००१००	१०००१००		

**अनुसूची : ६**



विज्ञापन कर

		चालु आ.ब.को	प्रस्तावित दररेट	पुष्ट्याई	
१	प्रचार तथा विज्ञापन कर				
	व्यवसायीक दृष्टिकोणबाट प्रचार गर्न टासिने वा राखिने प्रत्येक ग्लुबोर्ड, साइनबोर्ड, होर्डिड बोर्ड आदिमा निम्न बमोजिम कर लाग्नेछ :		साविक बमोजिम		
क	होर्डिड. बोर्ड सार्वजनिक स्थान हरूमा प्रतिबर्गफुट	७०।००	नियमानुसार सुचना प्रकाशन गरी बढाबढमा ठेक्का दिन उपयुक्त हुने		
ख	होर्डिड. बोर्ड लफेक्स बोर्ड निजी स्थान हरूमा प्रति बर्गफुट	५०।००			
ग	वाल पेन्टिड गरी प्रचार प्रसारको दृष्टिकोणले घरको भित्ता , सटर वा पर्खालमा लेखिएकोमा वार्षिक प्रति स्क्वा.फुट	२५।००			
घ	बिधुत,सोलार वा टेलिफोन पोलमा प्रति बर्गफुट	७५।००			
ड	कपडाको तुल र फ्रेम नगरिएको फ्लेक्स ब्यानर प्रति थान प्रति हफता	१५०।००			
च	व्यवसाय प्रबर्द्धनको लागी प्रति व्यवसायी प्रति पसल २० फुट सम्मको १ थान बोर्ड निशुल्क:सो भन्दा बढी गा.पा.को स्वीकृतिमा प्रति एक थान माथिको दररेटमा				

अनुसुची ७

१	मनोरंजन कर: केबल नेटवर्क/सेट अप बक्स/डिस होम तर्फ प्रति ग्राहक प्रति बर्ष	१००।००	साविक बमोजिम
---	---	--------	--------------

अनुसुची ८

आर्थिक वर्ष २०७७/७८ श्रावण १ गते देखि लागू हुने गरी मनहरी गाउँपालिकाको जग्गामा बनेका निम्न घर तथा पसलहरूमा लाग्ने मासिक भाडा तथा बहाल विटौरी दर

	वार्षिक	पुष्ट्याई
देबकोट सिम्पानी सामूदायीक ब.उ.स. बसेको भवन	१००००	बजारको प्रचलित दररेट
दिव्यज्योती महिला साकोस बसेको भवन	७०००।	
साना किसान कृषि सहकारी बसेको भवन	१००००	

बंगलामुखी सहकारी बसेको भवन	७०००१	
विश्वज्योती सहकारी बसेको	७०००१	
रामबहादुर श्रेष्ठको पसल रहेको	६५००१	
प्रेमको किराना पसल रहेको	६५००१	
राजेन्द्र कालाखेतीको पसल रहेको	६५००१	
वडा नं.८ नजिक रहेको टेलर	६५००१	
गाउँपालिकाको ट्रयाक्टरबाट पानी ढुवानी प्रति ट्रयाङ्गकर	७००१००	
लामिटारमा रहेको सभाहलभाडा प्रतिदिन	३०००१००	
माथिको दररेट अनुसार प्रत्येक महिना रकम दाखिला गर्नुपर्ने छ वा तोकिएको रकम एकमुष्ट रुपमा पौष मसान्त सम्ममा दाखिला गर्न पनि सकिने छ । अन्यथा प्रति महिना थप रु. ५०० का दरले जरिवाना लाग्ने छ ।		
ढुङ्गा गिटि बालुवा लगायत नदीजन्य पदार्थको सार्वजनिक स्थलमा डम्पिङ बापत प्रति कट्टा मासिक रु.५०० लिईनेछ । निकासी राजस्व संकलनमा ठेक्का बन्दोबस्ती भएमा सुनाचुरी नाकामा रहेको र रजैया नाकामा रहेको फलामे घुम्ती मासिक क्रमशः रु७००० र ५००० भाडा लिईनेछ ।		
ढुङ्गा गिटि बालुवा लगायत नदीजन्य पदार्थको सार्वजनिक स्थलमा डम्पिङ बाहेक का सार्वजनिक सम्पत्ति उपयोगमा सम्पत्ति कर र मालपोतको दररेट(अनुसूची १ र २ बमोजीमनै बहाल विटौरी कर लगाईने छ ।		

## अनुसूचि : ९

आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ श्रावण १ गते देखि लागू हुने गरी मनहरी गाउँपालिकाको प्रस्तावित सवारी साधन पार्किङ शुल्कका दर रेटहरु

१.सवारी साधन पार्किङ (प्रतिदिन)			
क	बस, ट्रक	१००१००	ठेक्का बन्दोबस्ती बाट गर्ने
ख	जिप, कार	५०१००	
ग	मिनि बस, माईक्रोबस	७५१००	
घ	व्याकहो लोडर	२००१००	
ङ	मोटरसाइकल	०१००	
च	मयुरी,अटो,टयाक्सी	२५१००	
छ	टयाक्टर	६०१००	
ज	म्याजिक, फोर्स आदि ।	५०१००	

## अनुसूचि : १०

१	घर नक्सा पास दस्तुर	
क	नक्सा पास को निवेदन किताब (सबै प्रकारको संरचनाको नक्साको लागी)	५००
ख	नक्सा पास बेसमेन्ट भूई तल्ला देखि पांच तल्ला सम्म(प्रति स्क्वायर फिट) प्रत्यक तलाकोलागी थप १०%	७
ग	नक्सा नामसारी दस्तुर	१०००
घ	उपरोक्त शुल्कमा भुकम्प पिडित लाई ५० प्र.स. छुट दिईने छ ।	
२	पक्की घर बाहेक अन्य कच्ची आवास संरचना,गोठ,टहरा,खोर,कृषि/व्ययसायीक प्रयोजनका टहरा, पर्खाल लगायत	
क	प्रति स्क्वायर फुट रु.२/	

ख	घर/अन्य संरचना नक्साको प्रतिलिपी माग भएमा प्रति सेट	४००
ग	अन्य नक्साको नामसारी	५००
३	जग्गा नामसारी सिफारिस(निजि जग्गा साध सिमाना छुट्टयाउने,आंकडा एकीन गर्ने,लगायत कि.का.बाहेकको काममा अभिन खटाउदा प्रतिधुर रु.१०० वा प्रतिकित्ता रु.३५०० मध्य सेवाग्राहीको छनौट बमोजिम दस्तुर लाग्नेछ ।	
क	पैत्रीक जग्गा हकवावला लाई नामसारी गर्दा	२००
ख	अपताली परी हकवाला सिफारिस गर्दा	५००
४	सिफारिस शुल्क	
४.१	घर बाटो सिफारिस(घर,गोठ,बाटो भए नभएको)	
क	बाटो भएको जग्गा सिफारिस(राजमार्ग जोडिएको)	६००
ख	बाटो भएको जग्गा सिफारिस(कच्ची बाटो जोडिएको)	३००
ग	बाटो नभएको जग्गा सिफारिस	२५०
घ	ढलान गरेको घर कायम	२००
ङ	ईटा सिमेन्ट जस्ता छााना घर कायम	१००
च	कच्ची घर कायम	२५
४.२	विद्युत खानेपानी जडान सिफारिस दस्तुर :	
क.	श्री फेस जडान(उद्योग धन्दा)	३०००
ख.	श्री फेस जडान(अन्य प्रयोजन)	१५००
ग.	पसलमा विद्युतजडाहनका लागी	२००
घ	गार्हस्थ (घरायसी) प्रयोजनका लागी	२००
ङ.	विद्युत लाईन ठाउं सारी	२००
च.	खानेपानी जडान सिफारिस दस्तुर	२००
४.३	व्यक्तिगत तथा चौहद्दी सिफारिस	
क	चौहद्दि (चार किल्ला) प्रमाणित प्रतिकित्ता	२००
५	अंग्रेजी भाषाबाट दिइने प्रति प्रमाणित सिफारिसमा(अंग्रेजी भाषा बाट दिइने छात्र वृत्ति समेत )	५००
६	नागरिकता नयां तथा प्रतिलिपी सिफारिस	०।००
७	जन्ममिति प्रमाणीत नेपालीमा	१००
८.	विवाह मिति प्रमाणीत नेपालीमा	१००
९.	चरित्र प्रमाणीत नेपालीमा	१००
१०	नामथर संसोधन सिफारीस नेपालीमा	१००
११	अविवाहित प्रमाणीत नेपालीमा	२००
१२.	कोष प्रमाणीत नेपालीमा	१००
१३	सर्जिमन मुचुल्का दस्तुर	३००
१४	घटना दर्ता जरिवाना	५०
१५	जनजाती, दलित, पीछडिएका वर्ग मधेशी आदि अदालती तारीख आदी प्रमाणीत सीफारीसमा नेपालीमा	१००
१६	अन्य सीफारीसमा	१००
क	अंगिकृत नागरीकता सिफारीसमा	५००
ख	नाबालक सिफारिस (नेपालीमा)	१००
ग	घट्ट दर्ता सिफारिस	५००
घ	घट्ट नामसारी सिफारिस	५००
ङ	मिलापत्र दस्तुर	१००
च	नाता सम्बन्ध प्रमाणीत (नेपाली भाषमा )	२००
छ	नाता सम्बन्ध प्रमाणीत (अंग्रेजी भाषमा )	५००
१७	आम्दानी प्रमाणीत	०.१ प्र.स.
क.	सम्पत्ती मूल्यांकन(२५ लाख सम्म)	१०००
ख.	सम्पत्ती मूल्यांकन(५० लाख सम्म)	२२००
ग	सम्पत्ती मूल्यांकन(१ करोड माथी)	५०००
घ.	माथिको सिफारिस अंग्रेजीमा गर्नुपरेमा थप रु.	५००
१८	नामसारी तथा दर्ता सिफारिस शुल्क	३००
	उद्योग दर्ता /सिफारिस :	
क.	पेट्रोल, डिजेल, मट्टीतेल पम्पको लागि	१०००
ख.	अटो मोबाइल, अटो वर्क्सपको लागि	१०००
ग.	फर्निचर उद्योग	१०००

घ.	ठूला उद्योग दर्ता	५००००
ड.	ठूला उद्योग नविकरण	१००००
च	अन्यको लागि सर्जिमिन समेत(सवारी साधन समेत)	१०००
छ	घरेलुमा दर्ता भै प्रा लि को सफारीसका लागि सर्जिमिन समेत	२०००
ज	निजी विद्यालय अपग्रेडिड. समेत प्रतिकक्षा	३०००
झ	व्यवसाय तथा उद्योग	१०००
१९	गैह्र नाफामूलक सामाजिक संघसस्था दर्ता सिफारिसमा	२००
२०	गैह्र नाफामूलक सामाजिक संघसस्था दर्ता तथा नविकरण	
२१	स्थानीय सामुदायिक/गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा नविकरण	१०००
२२	राष्ट्रियस्तरका गैरसरकारी संस्था दर्ता तथा नविकरण	२०००
२३	सामुदायिक बन समिति	५०००
२४	मध्यवर्ती बन समिति, क्लब दर्ता तथा नविकरण	१०००
२५	अन्य सिफारिसमा	२००
२६	न्यूनतम रु.५०० मा नघट्ने गरी घरसारको काठ सिफारिस दिदां प्रति क्युविक फिटमा	२
२७	<b>सरसफाई शुल्क</b>	
क	होटल, लज, रेष्टुरेन्ट लगायतका सबै व्यवसायलाई मासिक	३००
ख	वित्तीय संस्था निजी विद्यालय, क्याम्पसहरूमा	१००
ग	तरकारी तथा फलफुल पसल होलसेल	१०००
घ.	तरकारी तथा फलफुल पसल खुद्रा	३००
ड.	संघ संस्था, सहकारी (सरकारी बाहेक)	१००
च	घर गृहस्थीका लागि	५०
ज.	ठेलामा मासिक	२००

## अनुसुची ११

आर्थिक बर्ष २०७७/०७८ को लागी गांउपालिका क्षेत्र भित्र रहेका संरक्षित सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गाबाट काठ,दाउरा,जडिबुटी लिलाम बिक्रि गर्दा

१	काठ /दाउरा/जराजुरी/दहत्तर बहत्तर लिलाम बिक्रिमा न्यूनतम मुल्य ( सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेको)		
क.	दाउरा/जर्ना प्रति चट्टा (सालको)	२५०००	
ख	दाउरा/जर्ना प्रति चट्टा (अन्य कु काठको)	१००००	
२	सामुदायीक बनबाट समितिले बन पैदाबर बिक्रि तथा उपयोग सम्बन्धि आफ्नो बार्षिक कार्ययोजना गांउपालिका बाट स्वीकृत गराउन पर्ने र त्यस्तो स्वीकृत कार्ययोजना मुताबिक बन पैदाबर लिलाम बिक्रि वा अन्य प्रयोजनको बिक्रि कार्य बाट प्राप्त रकमको बार्षिक १० प्रतिशत रकम स्थानिय सरकार संचालन ऐन २०७४ को परिच्छेद ९ को दफा ६२ (ख) को उपदफा १ र २ मा रहेको प्राबधान बमोजीम बन पैदाबर शुल्क लगाईने छ ।		
	काठको चिरानी अनुमती दिदा		
२.२	साल जातको काठ प्रति क्यु फिट	दर	अन्य जातको काठ प्रति क्यु फिट दर
क	ए ग्रेड	११२	अस्ता ४०
ख	वि ग्रेड	१००	चाप तथा सिसौ ४०
ग	सी ग्रेड	८०	अन्य २०

जडिबुटी निकासी बातावरण शुल्क						
२.३	जडिबुटी प्रकार		दर			
क	खयर प्रति क्युफिट	ए ग्रेड	१५०			
ख	खयर प्रति क्युफिट	बि ग्रेड	१००			
ग	अन्य जडिबुटी प्रति कुन्टल		५०			
घ	बनकसबाट निर्मित चारकोल प्रति कुन्टल		१००			
२.४	किटनाशक औषधी पसललाई बार्षिक				रु.१५००	
२.५	नदिजन्य पदार्थ उत्खननमा प्रति स्क्वावर फुट (पालिका बाहिर लैजादा आफ्नो पालिका र अन्य पालिकाको समेत निकासी हुंदा लाग्नेछ)				२० पैसा	

## अनुसूची १२

बागमती प्रदेश सरकारबाट फरक करका दर निर्धारण नभएमा आ.ब.२०७७/०७८ को लागी समेत प्रस्ताबित चालु आ.ब.को साबिक दहत्तर बहत्तर शुल्क

सि.नं .	विवरण	इकाई	दर (संकलण शुल्क)	दर (बिक्रि मुल्य)
१	ढुङ्गा, चुनढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, स्लेट, ग्राभेल, र रोडा घाटगद्दी जिल्ला बाहिर निकासी कर	प्रति घन फिट	रु ९	०
२	माटो (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक)	प्रति घन फिट	२५०/-	०

उपरोक्त दररेटमा प्रदेश कानुनमा परिवर्तन भएमा सोही अनुसार संसोधन लागू हुने छ ।

कार्यालय आफैले उत्खनन गरेर उपलब्ध गराउने ढुङ्गा गिट्टि बालुवाको प्रति घनमीटर रु.१०० र ठेक्का लगाउनेमा रु.५० प्रति घनमीटर न्युनतम बिक्रि मुल्य पर्नेछ । आई ई ई भएको क्षेत्रबाट कुनै उपभोक्ता समिति,निर्माण कम्पनि वा सार्वजनिक संस्थालाई सामग्री आवश्यकता परेमा प्रति घनमीटर रु.५००० (आन्तरीक खपत) तिरि लैजान पाउने छ । आन्तरीक खपतमा समेत प्रदेश कानुन बमोजिमको निकासी रसीद जारी हुनु पर्नेछ ।

व्यक्तिको निजि जग्गाबाट माटो वा ढुङ्गा पर्ने छ । ग्राभेल बिक्रि गर्दा कति घन फिट बिक्रि गर्ने हो यकिन गरि कार्यालयमा निवेदन गर्नु, बालुवा, गिट्टी, माथि उल्लेखित पदार्थहरु गांउपालिकाको स्वीकृति बेगर उत्खनन वा ढुवानी गरेमा र त्यस्तो पदार्थ जिल्ला भित्र वा बाहिर निकासी गर्दा (गांउपालिका र प्रदेश सरकारबाट निर्धारित माथिको शुल्क नतिरी जान खोजेमा त्यस्तो पदार्थ जफत गरी तपशील बमोजिम जरीवाना लगाईने

तपशील:

प्रथम पटक

सि.नं.	सवारी साधन	ईकाइ	जरीवाना रकम
१	ट्याक्टर	प्रति टीप	४०००
२	६ चक्के टीपर वा ट्रक	प्रति टीप	८०००।
३	१० चक्के टीपर वा ट्रक	प्रति टीप	१२०००।
४	सो भन्दा माथिहेभी मेशिनरी औजार	पटक	१६०००।

माथि उल्लेखित जरीवाना पटके रुपमा भए दोस्रो पटक भए दोब्बर तेस्रो पटक भए तेब्बर असुल गरिने छ ।

## अनुसूची १३

चालु आ.ब.०७७/०७८ को लागी कृषिजन्य बजार व्यवस्थापन शुल्क तपशील बमोजिम प्रस्ताब गरिएको छ ।  
मनहरी गाउँपालिका

आ. ब. २०७७/७८

१	कृषिजन्य बजार व्यवस्थापन शुल्क		साविक बमोजिम
क	तरकारी प्रति के.जी.	०।२५	
ख	खाद्यान्न तथा दलहन प्र.ति.के.जी.	०।५	

### अनुसुची १४

मनहरी गाउँपालिकाबाट आ.ब.२०७७/०७८ कोलागी प्रस्ताव गरिएको कवाडी शुल्क संकलनको लागी दररेट

१	कवाडी शुल्क संकलनको बस्तु		साविक बमोजिम
क	उन,बियर बोतल,कोक/पेप्सी लगायत अन्य सिसाका बोतल,पुरानो फलाम स्टील,स्क्याप,थोत्रो टीन,पुरानो ड्रम,पुरानो ड्रम,जुट,जलेको मोबिल,ट्युब टायर प्लाष्टिकका बोरा तथा प्लाष्टिक जन्य बस्तु,छाला,काम नलाग्ने मेशीनरी औजार, हाड, सिंग, प्वाख, ढुटो पिना,आदी प्रति के.जी.	१।००	
ख	जडिबुटी,पुरानो पित्तल,तामा,तार लगायत अन्य कवाडी सामान	२।००	